



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б (в электронной форме) (Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ФР/20-2780

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б (в электронной форме)

Арендодатель: Администрация городского округа Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 03.12.2020 (№ извещения 031220/6987935/05).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 28.01.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б

Кадастровый номер: 50:44:0010202:853.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-01.44-3.2000-233.1 от 03.08.2000.

Площадь, кв.м: 175,0

Этажность (этаж): Этаж № 01

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 875 070,00 руб. (Восемьсот семьдесят пять тысяч семьдесят руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 43 753,50 руб. (Сорок три тысячи семьсот пятьдесят три руб. 50 коп.)

Размер задатка: 175 014,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч четырнадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в жилом доме, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тесей»
2.	Дорофеев Кирилл Юрьевич
3.	Тиунов Андрей Владимирович
4.	Архипов Алексей Викторович

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник **Тиунов Андрей Владимирович** (место жительства: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **1 737 013,95 руб.** (Один миллион семьсот тридцать семь тысяч тринадцать руб. 95 коп.) в год, с учетом НДС

– Участник аукциона в электронной форме: **Архипов Алексей Викторович** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **1 732 638,60 руб.** (Один миллион семьсот тридцать две тысячи шестьсот тридцать восемь руб. 60 коп.) в год, с учетом НДС

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии:

Члены

Аукционной комиссии:
