



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б (в электронной форме) (Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2021

### ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ФР/20-2780

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б (в электронной форме)

**Арендодатель:** Администрация городского округа Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 03.12.2020 (№ извещения 031220/6987935/05).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 28.01.2021 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 28.01.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б

**Кадастровый номер:** 50:44:0010202:853.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-01.44-3.2000-233.1 от 03.08.2000.

**Площадь, кв.м:** 175,0

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 875 070,00 руб. (Восемьсот семьдесят пять тысяч семьдесят руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 43 753,50 руб. (Сорок три тысячи семьсот пятьдесят три руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 175 014,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч четырнадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в жилом доме, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тесей»</b>
2.	<b>Дорофеев Кирилл Юрьевич</b>
3.	<b>Тиунов Андрей Владимирович</b>
4.	<b>Архипов Алексей Викторович</b>

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник **Тиунов Андрей Владимирович** (место жительства: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **1 737 013,95 руб.** (Один миллион семьсот тридцать семь тысяч тринадцать руб. 95 коп.) в год, с учетом НДС

– Участник аукциона в электронной форме: **Архипов Алексей Викторович** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **1 732 638,60 руб.** (Один миллион семьсот тридцать две тысячи шестьсот тридцать восемь руб. 60 коп.) в год, с учетом НДС

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_