



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2 Б (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

27.11.2020

### ПРОТОКОЛ № АЭ-ФР/20-2130

#### ОБ ОТКАЗЕ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2 Б  
(далее – Протокол)

**Арендодатель:** Администрация городского округа Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.09.2020 (№ извещения 280920/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 10.11.2020 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 10.11.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

**1. Сведения об Объекте (Лоте) аукциона:**

Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г Фрязино, ул Московская, д 2Б.

**Кадастровый номер:** 50:44:0010202:853.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-01.44-3.2000-233.1 от 03.08.2000.

**Площадь, кв.м:** 175,0.

**Этажность (этаж):** Этаж № 01.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 875 070,00 руб. (Восемьсот семьдесят пять тысяч семьдесят руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** 43 753,50 руб. (Сорок три тысячи семьсот пятьдесят три руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 175 014,00 (Сто семьдесят пять тысяч четырнадцать руб. 00 коп.).

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в жилом доме, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**2. Аукционная комиссия** рассмотрела обращение Администрации городского округа Фрязино Московской области от 26.11.2020 № 131ИСХ-6304 об уклонении победителя аукциона **Общества с ограниченной ответственностью «ЛУНА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, место нахождения: г. Москва, <...>) от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2 Б, по Лоту № 1 (далее – Договор аренды), письмо Общества с ограниченной ответственностью «ЛУНА».

**3. Аукционная комиссия решила:**

**3.1.** Признать победителя аукциона по Лоту № 1, **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУНА»** уклонившимся от заключения Договора аренды.

**3.2.** Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_