



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 4, пом. XX  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

29.01.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/19-1886

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 4, пом. XX

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.11.2019 (№ извещения 181119/6987935/03).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 29.01.2020 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 29.01.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона**

Лот № 1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 4, пом. XX.

**Кадастровый номер:** 50:44:0010201:323.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/010/2008-273 от 25.08.2008.

**Площадь, кв.м:** 77,9.

**Этажность (этаж):** Этаж № -1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 237 439,00 руб. (Двести тридцать семь тысяч четыреста тридцать девять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** 11 871,95 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят один руб. 95 коп.).

**Размер задатка:** 47 487,80 руб. (Сорок семь тысяч четыреста восемьдесят семь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в жилом доме.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (47 487,80 руб.)
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ»</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Обществу с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **237 439,00 руб.** (Двести тридцать семь тысяч четыреста тридцать девять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_