



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 5 (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

29.01.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/19-1870

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 5**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.11.2019 (извещение № 181119/6987935/01).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), **29.01.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 5.

**Кадастровый номер:** 50:44:0010201:516.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/004/2010-319 от 16.04.2010.

**Площадь, кв.м:** 100,0.

**Этажность (этаж):** Этаж № подвал.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** **349 200,00 руб.** (Триста сорок девять тысяч двести руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** **17 460,00 руб.** (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка:** **69 840,00 руб.** (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в жилом доме.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.
2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_