



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

08.10.2019

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ФР/19-1187

в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.08.2019 (№ извещения 200819/6987935/07).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 08.10.2019 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: www.rts-tender.ru, 08.10.2019 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2.

Кадастровый номер: 50:44:0010226:349.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/011/2013-321 от 07.08.2013.

Площадь, кв.м: 719,8.

Этажность (этаж): Этаж № 1.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2019 № 99/2019/275706763.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 2 655 284,62 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч двести семьдесят четыре руб. 62 коп.) в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 132 764,23 руб. (Сто тридцать две тысячи семьсот шестьдесят четыре руб. 23 коп.).

Размер задатка: 531 056,92 руб. (Пятьсот тридцать одна тысяча пятьдесят шесть руб. 92 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: деятельность ресторанов и кафе.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ВАРД»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник **Общество с ограниченной ответственностью «ВАРД»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) в размере: **3 053 577,31 руб.** (Три миллиона пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят семь руб. 31 коп.) в год, с учетом НДС.

Участник аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **2 920 813,08 руб.** (Два миллиона девятьсот двадцать тысяч восемьсот тринадцать руб. 08 коп.) в год, с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной комиссии:

_____	_____
_____	_____
_____	_____