

Протокол комиссии по рассмотрению замечаний к проектам схем расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: ул. Ленина, д. 39, проспект Мира, д. 13, д. 17, д. 24 к. 2, д. 24 к. 3 на кадастровом плане территории городского округа Фрязино Московской области

г. Фрязино

18.04.2023

Время проведения: 18.04.2023 с 17-30 до 18-15.

Место проведения: здание Администрации городского округа Фрязино Московской области, 2 этаж, кабинет 205 (адрес: МО, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15А).

Председатель комиссии: Силаева Наталья Владимировна.

Секретарь комиссии: Хоботова Ольга Владимировна.

Состав комиссии:

Заместитель главы администрации – Медведев Дмитрий Александрович;

Заместитель начальника управления ЖКХ, благоустройства, экологии, дорожного хозяйства, транспорта и связи - Фрибус Олег Евгеньевич;

Начальник отдела архитектуры и градостроительства: Киушева Ирина Юрьевна;

Кадастровый инженер ООО «Вектор» - Фетисов Александр Евгеньевич.

Присутствовали:

Начальник отдела по благоустройству ООО «УК Доброта» Сухов Игорь Владимирович;

Председатель правления ТСН (жилья) «Лада 13» Абдулина Елизавета Салиховна;

Председатель правления ТСН (жилья) «Мир-2» Анненков Александр Юрьевич;

Председатель правления ТСН (жилья) «Мир-3 Бровкин Игорь Валентинович».

Повестка (вопросы):

1. Формирование самостоятельного земельного участка под многоквартирным жилым домом № 39 по ул. Ленина в городском округе Фрязино или совместно с зданием котельной.

2. Внесение изменений в проект схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом № 17 по проспекту Мира в городском округе Фрязино, в части исключения из схемы придомового тротуара и тротуара со стороны нежилых помещений.

3. Внесение изменений в проект схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом № 13 по проспекту Мира в городском округе Фрязино, в части исключения из схемы придомового тротуара.

4. Внесение изменений в проект схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом № 24 корпус 2 по проспекту Мира в городском округе Фрязино, в части исключения из схемы придомового тротуара.

5. Внесение изменений в проект схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом № 24 корпус 3 по проспекту Мира в городском округе Фрязино, в части исключения из схемы придомового тротуара.

Решили:

Рассмотрев предложения представителей управляющих компаний, приняли решение:

По вопросу 1.

Сформировать земельный участок под многоквартирным жилым домом № 39 по ул. Ленина в городском округе Фрязино без включения в границы здания котельной.

По вопросам 2, 3, 4, 5.

В соответствии с ч. 2 п. 5 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков на которых расположены многоквартирные жилые дома, утвержденных приказом Министра России от 07.03.2019 N 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» при образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, размер образуемого земельного участка рекомендуется определять исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам. Таким образом, придомовые тротуары должны быть включены в схемы расположения земельных участков под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории.

Схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: проспект Мира, д. 13, д. 24 к. 2, д. 24 к. 3 на кадастровом плане территории городского округа Фрязино оставить без изменений.

Скорректировать проект схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом № 17 по проспекту Мира в городском округе Фрязино со стороны входа в нежилые помещения: скорректировать схему до крылец нежилых помещений.

Председатель комиссии
Силаева Н.В.



Секретарь комиссии
Хоботова О.В.


