

Протокол

общественного обсуждения проектов схем расположения семнадцати земельных участков под многоквартирными жилыми домами на кадастровом плане территории городского округа Фрязино Московской области

г. Фрязино

07.04.2023

Время проведения: 07.04.2023 с 14-00 до 15-30.

Место проведения: здание Администрации городского округа Фрязино Московской области, 1 этаж, кабинет 113 (адрес: МО, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15А).

Повестка слушаний: обсуждение по проектам семнадцати схем расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами на кадастровом плане территории городского округа Фрязино Московской области.

Организатор общественных обсуждений: Администрация городского округа Фрязино Московской области.

Вход для участия в общественных обсуждениях: свободный.

Информация о проведении общественного обсуждения доведена до сведения общественности через средства массовой информации путем публикации 20.03.2023 на официальном сайте <https://fryazino.org> и на придомовых щитах на МКД.

Председатель общественных обсуждений: Силаева Наталья Владимировна.

Секретарь общественных обсуждений: Гончарова Алина Алексеевна.

Председатель общественных обсуждений Силаева Наталья Владимировна открыла общественные обсуждения:

Уважаемые участники общественных обсуждений!

С 20 марта г.о Фрязино принимал предложения по согласию не согласию с формируемыми земельными участками в соответствии с требованиями федерального законодательства и градостроительными документами проводится очное заседание публичные обсуждения по вопросу формирования земельных участков под многоквартирными домами. На заседании будут представлены схемы формируемых земельных участков, заслушаны разъяснения кадастрового инженера о границах земельных участков, и заслушаны предложения жителей и присутствующих лиц. Все замечания будут зафиксированы в протоколе. Далее будет рассмотрено на комиссии и будет вынесено решение.

Просьба всем присутствующим зарегистрироваться путем проставления в листе регистрации своей фамилии, имени, отчества и личной подписи.

Слово для выступления предоставлено консультанту отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Хоботовой Ольге Владимировне:

Раздача картографических материалов

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина дом 24.

Слово предоставлено кадастровому инженеру, подготовившему схемы земельных участков под многоквартирными домами, Фетисову Александру Евгеньевичу:

- Границы предполагаемого земельного участка проходят со стороны улицы Ленина по установленным границам земельного участка под дорогой. Со стороны двора по бордюрам и декоративному забору перед подъездами, включая площадки перед подъездами. Тротуар отсутствует.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина дом 26.

Фетисов А.Е.:

- Границы предполагаемого земельного участка проходят со стороны улицы Ленина по установленным границам земельного участка под дорогой. Со стороны двора по бордюрам и декоративному забору перед подъездами, включая площадки перед подъездами. Тротуар отсутствует. Земельный участок не включает землю под пристроенным одноэтажным зданием социально-бытового значения.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина дом 39.

Фетисов А.Е.:

- Границы предполагаемого земельного участка проходят со стороны улицы Ленина по установленным границам земельного участка под дорогой, включают озелененную территорию между общественным тротуаром и многоквартирным домом. Со стороны двора по бордюрам, включая тротуар, площадки перед подъездами и клумбы. С южной стороны граница проходит по бордюру озеленения. С северной стороны по стене многоквартирного дома. Земельный участок не включает землю под пристроенным одноэтажным зданием котельной.

Замечания Председателя общественных обсуждений Силаевой Н.В.:

- Прошу управляющую организацию предоставить технический паспорт многоквартирного дома для принятия решения о включении котельной в формируемый земельный участок.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина дом 47.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка примыкают со стороны улицы Ленина по установленным границам земельного участка под дорогой, включают озелененную территорию между общественным тротуаром и многоквартирным домом. Со стороны двора по бордюрам, включая площадки перед подъездами и клумбы. С южной стороны граница проходит по тротуару включает озеленения. С северной стороны включает пять метров от стены многоквартирного дома.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина дом 18.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка примыкают со стороны улицы Ленина по установленным границам земельного участка под дорогой. Со стороны двора включает в себя 5 метров от границ многоквартирного дома. С восточного торца дома граница проходит по бордюру, включает тротуар. С северной стороны включает пять метров от фасада многоквартирного дома.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Лесная дом 3.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка проходят по бордюру, включая тротуар вокруг многоквартирного дома.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Лесная 5.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка со стороны улицы Лесной и улицы Октябрьской проходят по внутреннему бордюру тротуара, включают озелененную территорию между тротуаром и многоквартирным домом. Со стороны двора, и торцов дома в границы включен тротуар.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: пр-кт Мира дом 17.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка по внешнему бордюру тротуара по периметру многоквартирного дома.

Замечания Представителя многоквартирного дома:

- Жители против включения в земельный участок под многоквартирным домом тротуара с внешней стороны дома. Тротуаром пользуются не только жители дома, но и жители города.

Примечания Председателя общественных обсуждений Силаевой Н.В.:

- Замечания об исключении из границ формируемого земельного участка тротуара со стороны проспекта Мира будут учтены. Представителя Собственников многоквартирного дома пригласят на комиссию об изменении схемы земельного участка.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: пр-кт Мира дом 22.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка со стороны Проспекта Мира проходят по внешнему бордюру тротуара, включают тротуар, озелененную территорию между тротуаром и многоквартирным домом. Со стороны двора включают озелененную территорию между общественным тротуаром и многоквартирным домом. По фасадам дома границы по металлический ограждениям.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: пр-кт Мира дом 13.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка со стороны двора проходят по внешнему бордюру тротуара, включают тротуар, озелененную территорию между тротуаром и многоквартирным домом. Со стороны Проспект Мира включают

озелененную территорию между общественным тротуаром и многоквартирным домом. По фасадам дома границы по металлический ограждениям.

Замечания Председателя правления:

- Жители против включения в земельный участок под многоквартирным домом тротуара со стороны двора дома. Из-за узкой проезжей части внутридомового проезда по тротуару проезжают мусоровозы, что приводит к порче тротуара.

Примечания Председателя общественных обсуждений Силаевой Н.В.:

- Замечания об исключении из границ формируемого земельного участка тротуар со стороны Проспекта Мира будут рассмотрены.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: пр-кт Мира дом 24к2.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка со стороны улицы ул. 60 лет СССР проходят по бордюру озелененной территории между домом и проезжей частью внутриквартального проезда. Со стороны двора, и торцов дома в границы включен тротуар вокруг дома.

Замечания Представителя:

- Жители против включения в земельный участок под многоквартирным домом тротуара.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: пр-кт Мира дом 24к3.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка со стороны улицы ул. 60 лет СССР проходят включают озелененную территорию между домом и внутриквартальным проездом. Со стороны двора, и торцов дома в границы включен тротуар вокруг дома.

Замечания Представителя многоквартирного дома:

- Прошу внести в протокол, что жители против включения в земельный участок под многоквартирным домом тротуара.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Нахимова дом 3.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка с южной стороны включают озелененную территорию между тротуаром и многоквартирным домом. Со стороны ул. Нахимова включают озелененную территорию между общественным тротуаром и многоквартирным домом.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Московская дом 2а.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка с юго-западной стороны включают озелененную территорию в пределах 5-ти метров от многоквартирного дома. Со стороны подъездов включают тротуар и озелененную территорию между общественным тротуаром и многоквартирным домом. С торцов дома граница по металлическим ограждениям.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Попова дом 1.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка с северной, западной и восточных сторон проходят по установленным границам земельных участков под дорогами и соседними многоквартирными домами. Со стороны двора по металлическому ограждению перед подъездами, включая озелененную территорию перед подъездами. Тротуар отсутствует.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Полевая дом 29.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка проходят по бордюру, включая тротуар вокруг многоквартирного дома, не включая городской тротуар и парковку.

Замечаний нет.

Хоботова О.В.:

- Предлагается к рассмотрению земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул. Полевая дом 23а.

Фетисов А.Е.:

- Границы формируемого земельного участка проходят по бордюру, включая тротуар вокруг многоквартирного дома, не включая городской тротуар и парковку.

Замечаний нет.

Председатель общественных обсуждений Силаева Наталья Владимировна спросила у участников общественных обсуждений: «Если еще желающие выступить по рассматриваемому вопросу?»

Желающие отсутствуют.

Председатель общественных слушаний:

- Замечания по многоквартирным домам по адресам: ул. Ленина 39, Проспект Мира 13, 17, 24к2, 24к3 будут рассмотрены на комиссии.

Председатель общественных слушаний объявил об окончании общественных обсуждений, поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и участие в общественных обсуждениях.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников общественных обсуждений – 1 шт.

Председатель общественных обсуждений
Силаева Н.В.



Секретарь общественных обсуждений
Гончарова А.А.


