

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2019 № 625

об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка (*части
земельного участка*) площадью 1744 кв. м,
с кадастровым номером 50:44:0000000:6775,
адрес или описание местоположения
земельного участка: Российская Федерация,
Московская обл, Фрязино г, Центральная ул.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 22.10.2019 № 158-З, учитывая заявление от 18.09.2019 № P001-3928873804-28736798, МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал",

постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 2,5 мес. в отношении земельного участка (*части земельного участка*) площадью 1744 кв.м, с кадастровым номером 50:44:0000000:6775, категорией земель «земли населённых пунктов», видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), расположенный в границах городского округа Фрязино по адресу: Российская Федерация, Московская обл, Фрязино г, Центральная ул, в пользу МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал", в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения.

* Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 2,5 месяца;

* Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.06.2018 № 1-В/УРТП/Ф;

* Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам определяется пропорционально площади указанной части земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости части земельного участка в год. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и составляет 308 рублей 42 копейки;

* График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии со сроком указанным в Договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.06.2018 №1-В/УРТП/Ф;

* Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации: не позднее чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в п. 1.

3. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации городского округа Фрязино Московской области и разместить на официальном информационном сайте городского округа Фрязино Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Московской области направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Московской области направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Фрязино - Гаврикова М.Н.

Глава городского округа

К.В. Бочаров