



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2024 № 357

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Ленина в пользу Акционерного Общества «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» (ИНН 5052021890, ОГРН 1105050008194) в целях строительства наружных тепловых сетей от УТ-8 до УТ-9

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая ходатайство Акционерного Общества «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» (далее - АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО») от 22.03.2024 № Р001-0275245838-83098712, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 11 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6805, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Ленина, з/у 49д, площадью 284 кв.м, в пользу АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» (ИНН 5052021890, ОГРН 1105050008194) в целях строительства наружных тепловых сетей от УТ-8 до УТ-9, в границах в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

1.2. Публичный сервитут в целях строительства наружных тепловых сетей от УТ-8 до УТ-9 устанавливается в соответствии с Договором от 11.03.2024 № 7/2024 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения.

1.3. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут площадью 284 кв.м, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней:

2.1 Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Н.В. Силаеву.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): обл. Московская, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Ленина, в пользу АО "ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО" (ИНН: 5052021890, ОГРН: 1105050008194) в целях размещения, эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта – Наружные тепловые сети от УТ-8 до УТ-9 по ул.Ленина, д.47, г.о. Фрязино, Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

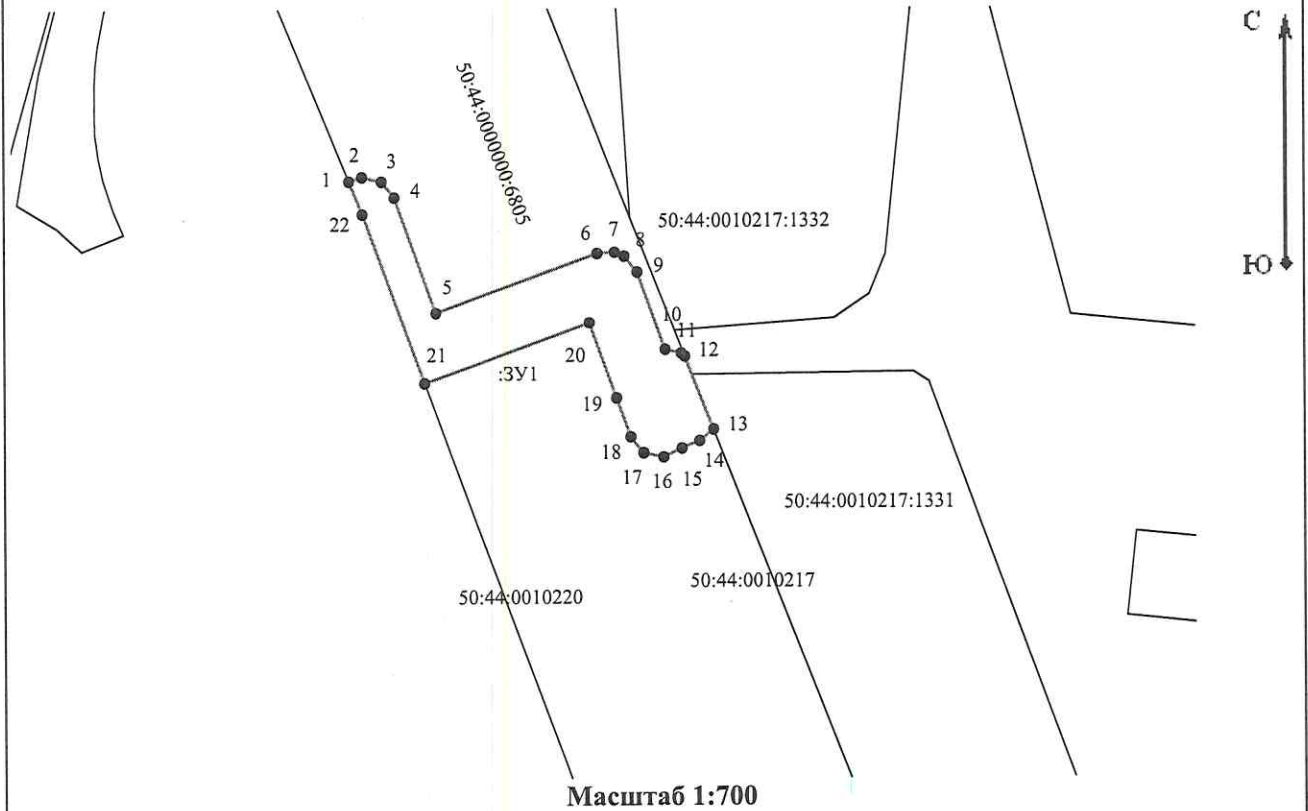
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Фрязино г.о., Фрязино г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	284 м² ± 6 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий») Наименование охраняемого объекта: Наружные тепловые сети от УТ-8 до УТ-9 по ул.Ленина, д.47, г.о. Фрязино, Московской области








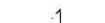
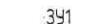


Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 772,31	2 222 160,53	Аналитический метод	0,10	—
2	491 772,72	2 222 161,81		0,10	
3	491 772,29	2 222 163,74		0,10	
4	491 770,76	2 222 164,98		0,10	
5	491 759,63	2 222 169,02		0,10	
6	491 765,30	2 222 184,68		0,10	
7	491 765,41	2 222 186,36		0,10	
8	491 765,03	2 222 187,28		0,10	
9	491 763,50	2 222 188,53		0,10	
10	491 756,06	2 222 191,21		0,10	
11	491 755,68	2 222 192,76		0,10	
12	491 755,38	2 222 193,10		0,10	
13	491 748,36	2 222 195,86		0,10	
14	491 747,26	2 222 194,51		0,10	
15	491 746,56	2 222 192,81		0,10	
16	491 745,70	2 222 191,04		0,10	
17	491 746,12	2 222 189,11		0,10	
18	491 747,65	2 222 187,87		0,10	
19	491 751,40	2 222 186,51		0,10	
20	491 758,64	2 222 183,90		0,10	
21	491 752,85	2 222 167,90		0,10	
22	491 769,16	2 222 161,85		0,10	
1	491 772,31	2 222 160,53	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение границ муниципальных образований и границ населенных пунктов
-  - Существующие части границ зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Обозначение земельного участка
-  - Обозначение вновь образуемого земельного участка
-  - Обозначение зоны (ЗООИТ, Территориальная зона и пр.)
-  - Обозначение границы проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 19 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящего в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{(KCT \times K)}{ПЛ_{з.у.}} \times ПЛ_{серв},$$

где:

P_{Π} – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут.

В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{з.у.}$ – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	Площадь земельного участка, кв. м ($ПЛ_{з.у.}$)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут руб. (P_{Π})
50:44:0000000:6805	15 233 210,78	29 086	284	0,01	14,87

Плата за публичный сервитут за 11 месяцев составляет:

$$14,87/12 \times 11 = 13,63 \text{ руб.}$$

2. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее

шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Реквизиты, на которые должна перечисляться плата за публичный сервитут:

Получатель: ИНН 5052002128, КПП 505001001, ОКТМО 46780000
Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970), банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый счет 40102810845370000004, казначейский счет получателя 03100643000000014800, КБК 11111105324040000120.