



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026 № 163

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Фрязино, ул. Октябрьская, в пользу АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» в целях размещения линейного объекта - «Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной № 14 от УТ-8 до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду150 в ППУ изоляции»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая ходатайство АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» (ИНН 5052021890, ОГРН 1105050008194) от 10.02.2026 Р001-0275245838-107377573, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 11 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6781, площадью 18 кв. м, в пользу АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО», в целях размещения линейного объекта - «Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной № 14 от УТ-8 до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду150 в ППУ изоляции», на основании договора от 23.12.2025 № 7/2025, заключенного между АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» и Администрацией городского округа Фрязино, содержащего технические требования и условия, в границах в соответствии с приложением 1 к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления расположены в границах проекта планировки территории в соответствии с постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от 26.02.2008 №107 «Проект планировки территории центральной части г. Фрязино в границах улиц Дудкина, Октябрьская, Комсомольская, Лесная в квартале 13».

1.4. АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО», после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

1.5. В соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению АО «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» обязано внести плату за публичный сервитут в течении 30 дней.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

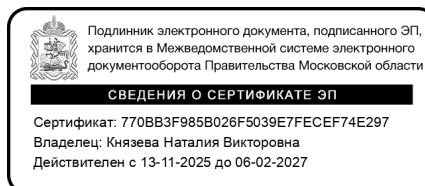
3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа Фрязино



Н.В. Князева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение:
Московская область, городской округ Фрязино, в пользу АО «Теплосеть Фрязино»
(ОГРН 1105050008194, ИНН 5052021890), в целях размещения линейного объекта:*

**«Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №14 от УТ-8 до места врезки в т. «А» в
существующий трубопровод Ду150 в ППУ изоляции»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Фрязино, ул. Октябрьская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18 м ² ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление Российской Федерации от 24.02.2009 №160).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Реконструкция наружных тепловых сетей от котельной №14 от УТ-8 до места врезки в т. «А» в существующий трубопровод Ду150 в ППУ изоляции</p> <p>Публичный сервитут распространяется на часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6781 (18 м²).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490935,94	2222471,53	Аналитический	0,10	—
2	490935,16	2222471,43	Аналитический	0,10	—
3	490933,91	2222470,97	Аналитический	0,10	—
4	490932,97	2222470,02	Аналитический	0,10	—
5	490932,55	2222468,75	Аналитический	0,10	—
6	490932,72	2222467,43	Аналитический	0,10	—
7	490933,44	2222466,31	Аналитический	0,10	—
8	490934,58	2222465,61	Аналитический	0,10	—
9	490935,91	2222465,48	Аналитический	0,10	—
10	490936,72	2222465,58	Аналитический	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

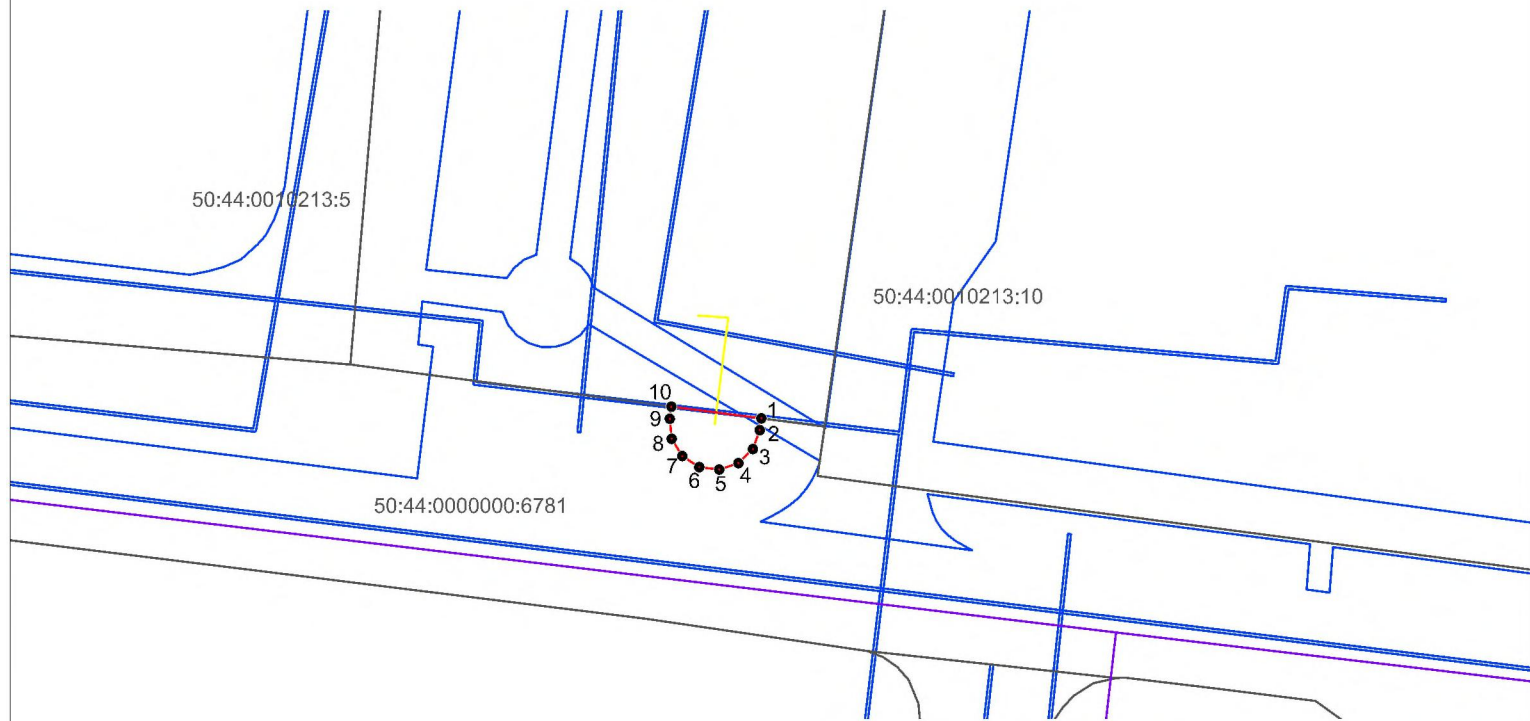
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта














1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:1000

Лист 1 из 1

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница проектируемого сооружения
-  Проектные границы публичного сервитута
-  Характерные точки границы публичного сервитута
-  Границы земельных участков по данным ЕГРН
-  Обозначения земельных участков
-  Границы объектов капитального строительства
-  Зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны и пр.
-  Обозначения зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон и пр.
-  Границы кадастровых кварталов
-  Обозначения кадастровых кварталов
-  Границы кадастровых районов
-  Обозначения кадастровых районов
-  Границы муниципальных образований и границы населенных пунктов

Подпись: _____ Дата: « » 20 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящего в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = \frac{(\text{КСТ} \times \text{К})}{\text{ПЛ}_{\text{з.у.}}} \times \text{ПЛ}_{\text{серв}},$$

где:

$P_{\text{п}}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут.

В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$\text{ПЛ}_{\text{з.у.}}$ – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	Площадь земельного участка, кв. м ($\text{ПЛ}_{\text{з.у.}}$)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($\text{ПЛ}_{\text{серв}}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. ($P_{\text{п}}$)
50:14:0000000:6781	5 013 140.36	5953	18	0,1	15,16

Плата за публичный сервитут за 11 месяцев составляет:

$$15,16/12 \times 11 = 13,90 \text{ руб.}$$

2. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Реквизиты, на которые должна перечисляться плата за публичный сервитут:

Получатель: ИНН 5052002128, КПП 505001001, ОКТМО 46780000
Получатель: УФК по Московской обл. (Администрация городского округа Фрязино л/с 04483002970), банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый счет 40102810845370000004, казначейский счет получателя 03100643000000014800, КБК 11111105324040000120.