

Информация
о результатах проверки законности и эффективности
использования муниципального имущества,
расположенного на территории бывшей войсковой базы

В соответствии с пунктом 2.17 Плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Фрязино, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 29.12.2020 № 70 (в ред. от 13.08.2021 № 54), поручением Совета депутатов городского округа Фрязино от 16.07.2021 № 131-005Исх-169, в период с 16 августа по 02 сентября 2021 года проведена проверка законности и эффективности использования муниципального имущества, расположенного на территории бывшей войсковой базы (далее — контрольное мероприятие).

Контрольное мероприятие проводилось согласно программе, утвержденной распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 13.08.2021 № 55.

Предыдущая проверка порядка управления и распоряжения имуществом воинской части 42795, переданным в муниципальную собственность городского округа Фрязино, проводилась в период с 16 октября по 24 ноября 2017 года (Акт проверки № 01-09/16 от 24.11.2017).

В результате проведенного контрольного мероприятия установлено:

1. Согласно статье 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 131-ФЗ), экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ относятся к вопросам местного значения.

Приказами Министерства обороны РФ от 12.04.2011 № 481, от 25.03.2016 № 25 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерство обороны РФ в 2011 и 2016 годах передало городскому округу Фрязино Московской области в собственность земельный участок, находящийся в границах войсковой части № 42795, и 53 объекта недвижимого имущества.

2. По состоянию на 01.01.2021:

- в муниципальной казне городского округа Фрязино числилось 13 (тринадцать) объектов недвижимости, балансовой стоимостью 25 569 452,80 руб., остаточной стоимостью 609 723,37 руб., расположенных на территории бывшей войсковой части № 42795;
- в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство» числились 33 (тридцати три) объекта недвижимости, в том числе:
 - на счете 101.00 «Основные средства» - 19 объектов, балансовой стоимостью - 78 487 795,20 руб., остаточной стоимостью - 32 538 370,91 руб.
 - на забалансовом счете - 14 объектов, балансовой стоимостью - 35 323 980,60 руб.;
 - в оперативном управлении МУ «Молодежный центр г. Фрязино» числился 1 (один) объект недвижимости - нежилое здание (Казарма № 13), площадью 848,9 кв.м, балансовой стоимостью 1 816 115,20 руб., остаточной стоимостью 967195,85 руб.;
 - на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖилКомРазвитие» были закреплены 4 (четыре) объекта недвижимого имущества балансовой стоимостью 4 942 208,4 руб., остаточной стоимостью 530 294,84 руб. К моменту настоящей проверки на основании постановления Администрации городского округа Фрязино от 27.05.2021 № 166 данные объекты недвижимости МУП «ЖилКомРазвитие» передало в муниципальную казну.

3. В рамках проведения настоящего контрольного мероприятия должностные лица Контрольно-счетной палаты, представители Совета депутатов, Комитета по управлению имуществом, МБУ «Городское хозяйство» 19.08.2021, 20.08.2021, 23.08.2021 и 01.09.2021 провели осмотры муниципального имущества, расположенного на территории бывшей войсковой части № 42795, в результате которых установлено:

- из 17 (семнадцати) объектов муниципальной казны было зафиксировано полное разрушение 11 (одиннадцати) объектов, что уже отмечалось в акте предыдущей проверки 2017 года. До настоящего времени объекты не списаны. Все утраченное имущество, за исключением «Склада № 26», в соответствии с данными бухгалтерского учета Комитета по управлению имуществом, полностью амортизировано. Остаточная стоимость отсутствующего объекта «Склад № 26», по состоянию на 01.08.2021, составляет 494 370,30 руб. В книге инвентаризации имущества муниципальной казны по состоянию на 01.08.2021 данные 11 (одиннадцать) объектов числятся как существующие;
- по 4 (четырем) объектам недвижимости, переданным в муниципальную казну МУП «ЖилКомРазвитие» (Учетно-операционный отдел № 53, Клуб № 28, Цех консервации № 62, Детский сад № 1) установлено, что здания не используются. Во всех зданиях частично отсутствуют окна. Эксплуатация зданий в таком состоянии невозможна;
- из 33 (тридцати трех) объектов МБУ «Городское хозяйство» используются только 4 (четыре) объекта, в том числе 3 (три) объекта - самим учреждением. Из оставшихся 29 (двадцати девяти) нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», 20 (двадцать) помещений утрачены или имеют внешние признаки разрушения разной степени. Остальные

9 (девять) объектов учреждением не используются. В зданиях отсутствует электроснабжение, отопление, водоснабжение. Ни одно из них не может использоваться для осуществления уставной деятельности МБУ «Городское хозяйство» без проведения в них ремонта. На всей территории бывшей войсковой базы имеются несанкционированные свалки строительного и бытового мусора, смет и спиленные ветки деревьев (содержание территории закреплено за МБУ «Городское хозяйство»);

- часть помещения «Гараж хранилище № 28», находящегося в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», находится в пользовании ИП Сычевой В.В. для хранения коммунальной техники. Часть помещений здания «Штаб № 32» находится в пользовании ИП Сычевой В.В. для проживания граждан.

Договор аренды оформлен только на помещение № 9 здания «Штаб № 32», площадью 12,1 кв.м. По остальной площади — 43,7 кв.м в здании «Штаб № 32» и 846,4 кв.м в здании «Гараж хранилище № 28» договоры аренды (пользования) не оформлены.

Директор МБУ «Городское хозяйство» Чистяков Е.И. обращался в 2019 году в Комитет по управлению имуществом с просьбой дать согласие на сдачу в аренду помещений здания «Штаб № 32», в чем учреждению было отказано. Не полученный МБУ «Городское хозяйство» годовой доход от сдачи в аренду имущества составил 1 757 057,4 руб.;

- сети электроснабжения здания «Штаб № 32» имеют подключение к сети уличного освещения при отсутствии у арендатора договора на поставку электроэнергии (возмещения затрат), что влечет за собой оплату электроэнергии за счет средств бюджета, выделяемых МБУ «Городское хозяйство» на оплату уличного освещения в рамках финансирования муниципального задания.

Допущенные МБУ «Городское хозяйство» нарушения при распоряжении имуществом, находящимся в оперативном управлении учреждения, свидетельствуют, в том числе, о недостаточном контроле со стороны собственника имущества за вопросами владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Фрязино.

В ходе настоящей проверки МБУ «Городское хозяйство» заключило с ИП Сычевой В.В. договоры аренды на 4 нежилые помещения и дополнительное соглашение к контракту № 0848300066521000086 от 09.07.2021 «Содержание автомобильных дорог общего пользования города Фрязино», предусматривающее предоставление подрядчику ИП Сычевой В.В. в пользование части нежилого помещения в здании «Гараж хранилище № 28» для хранения уборочной техники. Договоры аренды и дополнительное соглашение к контракту согласованы с заместителем Главы Администрации Гутырчиком В.Г.

4. Проверка бухгалтерского учета имущества бывшей войсковой части № 42795 и имущественных прав, планирования и расходования средств на их содержание и эксплуатацию установила нарушения МБУ «Городское хозяйство» приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов

государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», а именно:

необоснованное принятие на забалансовый учет 14 зданий и сооружений, находящихся в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», балансовой стоимостью 35 323 980,60 руб. в отсутствие решения комиссии МБУ «Городское хозяйство» о признании данных объектов непригодными к эксплуатации, невозможности (неэффективности) получения экономических выгод и (или) полезного потенциала.

Более того, 4 (четыре) объекта основных средств, учтенные на забалансовом счете, используются МБУ «Городское хозяйство» в хозяйственной деятельности:

- гараж хранилище № 29 (используется как складское помещение);
- штаб № 32 (используется для проживания граждан)
- гараж хранилище № 28 (используется как гараж для специализированной техники)
- центральный контрольно-пропускной пункт № 14 (используется по назначению).

Данное нарушение бухгалтерского учета привело к грубым нарушениям бухгалтерской отчетности МБУ «Городское хозяйство» (ф. 0503130 «Баланс муниципального учреждения»): искажение показателя бюджетной (бухгалтерской) отчетности, выраженного в денежном измерении, более чем на 10 процентов и на сумму, превышающую один миллион рублей, что влечет за собой административную ответственность главного бухгалтера учреждения по части 4 статьи 15.15.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ВЫВОДЫ

1. В нарушение статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» на бухгалтерском учете муниципальной казны по состоянию на 01.01.2021 числится 11 мнимых объектов недвижимости балансовой стоимостью 12 903 338,6 руб., остаточной стоимостью 609 723,37 руб. По состоянию на 01.08.2021 - остаточной стоимостью 494 37 0,3 руб.
2. Выявленные нарушения порядка распоряжения имуществом, находящимся в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», в ходе настоящей проверки устранены: по согласованию с собственником имущества заключены договоры аренды и пользования.
3. В нарушение порядка ведения бухгалтерского учета, установленного приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, в МБУ «Городское хозяйство» приняты на забалансовый учет 14 зданий и сооружений балансовой стоимостью 35 323 980,60 руб.

4. В ходе настоящей проверки установлен факт незаконного подключения сети электроснабжения здания «Штаб № 32» к сети уличного освещения при отсутствии у арендатора договора на поставку электроэнергии (возмещения затрат), что влечет за собой оплату электроэнергии за счет средств бюджета, выделяемых МБУ «Городское хозяйство» на оплату уличного освещения в рамках финансирования муниципального задания.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Администрации городского округа Фрязино обеспечить контроль за вопросами владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, расположенным на территории бывшей войсковой части № 42795, находящимся в муниципальной казне и оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство».
2. Рассмотреть вопрос заключения договора поставки (возмещения затрат) электроэнергии в здания, расположенные на территории бывшей войсковой части № 42795, и используемые МБУ «Городское хозяйство» в предпринимательской деятельности.
3. Рассмотреть вопрос списания утраченных объектов муниципального имущества, ранее располагавшихся на территории войсковой части № 42795, и находящихся до настоящего времени на учете в муниципальной казне.
4. Устранить нарушения бухгалтерского учета и отчетности МБУ «Городское хозяйство» по 14 объектам недвижимого имущества, находящимся в оперативном управлении учреждения, учтенным на забалансовых счетах.