

Выступление

председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Фрязино на расширенном заседании депутатских комиссий с Отчетом о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «ЖилКомРазвитие» за 2020 год по владению, пользованию и распоряжению имуществом, переданным ему в хозяйственное ведение, и управлению многоквартирными домами.

24 марта 2021 года

Уважаемые коллеги!

По поручению Совета депутатов в январе-феврале 2021 года Контрольно-счетной палатой была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП «ЖилКомРазвитие» за 2020 год по владению, пользованию и распоряжению имуществом, переданным ему в хозяйственное ведение, и управлению многоквартирными домами.

В результате проверки установлены многочисленные нарушения в управлении муниципальным имуществом: сдача в аренду помещения по ул. Первомайская, д. 19 под мастерскую по ремонту мебели без согласия собственника; высокая дебиторская задолженность в 4,5 млн. руб. без принятия каких-либо мер по ее взысканию:

- задолженность населения по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД — 1 632 579,32 руб.;

- задолженность по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственниками нежилых помещений в МКД — 522 103,90 руб.;

- задолженность арендаторов по аренде имущества — 1 958 369,18 руб. (из них, 1.8 млн. руб. приходится на Ахмедова Э., не оплачивающего с 2017 года аренду ресторана. В 2019 году ресторан был изъят из хозяйственного ведения МУП и на условиях аукциона передан Комитетом по управлению имуществом в аренду ООО «ВАРД» с суммой годовой арендной платы в 3 млн. руб.);

- задолженность по общежитию — 332 261,30 руб.;

кредиторская задолженность по заработной плате работников МУП «ЖилКомРазвитие», которая за год выросла с 800 тыс. до 1,5 млн. руб.;

неоформленное право хозяйственного ведения на три из восьми объектов недвижимости; неоформленные договора аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости предприятия; занижение начислений по оплате собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах услуг управляющей компании и т.д.

В нарушение Федерального закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», запрещающего руководителю унитарного предприятия быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, 18 января 2021

года был принят на должность директора МУП «ЖилКомРазвитие» Сайдуллоев А. Н, который одновременно является Генеральным директором ООО "Балинвестстрой".

По мнению Контрольно-счетной палаты в МУП «ЖилКомРазвитие» необоснованно раздут штат управленческого аппарата: у директора — 3 заместителя, кроме главного бухгалтера - еще одна должность бухгалтера, кроме юриста - еще должность помощника юриста. Должностные оклады заместителя директора в два с лишним раза превышают оклад директора, что противоречит постановлению Главы городского округа Фрязино от 23.07.2020 № 382, утвердившему Положение о порядке установления оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий города Фрязино, согласно которому оклады заместителей руководителя и главного бухгалтера предприятия устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностного оклада руководителя Предприятия. До настоящего времени Администрация города не утвердила новое штатное расписание предприятия.

В ходе проверки были установлены незаконно производимые выплаты премий и материальной помощи директору МУП «ЖилКомРазвитие» без согласования с учредителем.

При проверке заключенных в 2020 году контрактов установлено, что в нарушение Положения о закупках, принятого предприятием во исполнение Федерального закона № 223-ФЗ, четыре контракта, каждый стоимостью более 100 тыс. руб., заключены с единственным поставщиком без проведения конкурентных процедур, что является предметом разбирательства для ФАС.

Три контракта общей стоимостью 135 тыс. руб. содержат признаки мнимых сделок, что является предметом разбирательства правоохранительных органов.

Деятельность МУП «ЖилКомРазвитие» требует незамедлительного вмешательства со стороны администрации города и решения вопроса: нужен ли такой неэффективно работающий МУП городу или его нужно ликвидировать?