



**Российская Федерация**  
**Контрольно-счетная палата**  
**городского округа Фрязино**  
**Московской области**

Мира проспект, д. 15А, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 566-90-60, 255-65-57, факс 567-26-74,

E-mail: [ksp-fryazino@mail.ru](mailto:ksp-fryazino@mail.ru)

09.09.2021 № 01-20/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г \_ | Г \_ |

Администрация  
городского округа  
Фрязино

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

В соответствии с пунктом 2.17 Плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Фрязино, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 29.12.2020 № 70 (в ред. от 13.08.2021 № 54), поручением Совета депутатов городского округа Фрязино от 16.07.2021, в период с 16 августа по 02 сентября 2021 года проведена проверка законности и эффективности использования муниципального имущества, расположенного на территории бывшей войсковой базы (далее — контрольное мероприятие).

Контрольное мероприятие проводилось согласно программе, утвержденной распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 13.08.2021 № 55

В результате проведения контрольного мероприятия установлено:

1. Приказами Министерства обороны РФ от 12.04.2011 № 481, от 25.03.2016 № 25 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерство обороны РФ в 2011 и 2016 годах передало городскому округу Фрязино Московской области в собственность земельный участок, находящийся в границах войсковой части № 42795, и 53 объекта недвижимого имущества.

Администрация городского округа Фрязино 13 объектов оставила в муниципальной казне, 2 объекта передала в собственность Московской области, остальные 38 объектов передала в оперативное управление МБУ «Городское хозяйство», МУ «Молодежный центр» и в хозяйственное ведение МУП ГЖУ (переименованного затем в МУП ЖилКомРазвитие).

Кроме объектов недвижимости в муниципальной казне находятся три земельных участка общей площадью 247 023 м<sup>2</sup>. Постановлением Главы города Фрязино от 07.11.2016 № 753 обязанности по содержанию территории бывшей войсковой части № 42795 возложены на МБУ «Городское хозяйство».

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальной казне городского округа Фрязино числилось 13 объектов недвижимости, балансовой стоимостью 25 569 452,80 руб., остаточной стоимостью 609 723,37 руб., расположенных на территории бывшей войсковой части № 42795.

На основании постановления Администрации городского округа Фрязино от 27.05.2021 № 166 МУП ЖилКомРазвитие передало в муниципальную казну 4 объекта недвижимости, что подтверждается Актами о приеме-передаче здания (сооружения) от 30.06.2021 № 24, 25, 26, 27.

Таким образом, на момент настоящей проверки в муниципальной казне находятся 17 объектов недвижимости и 3 земельных участка общей площадью 247 023 м<sup>2</sup>, расположенные на территории бывшей войсковой части № 42795.

2. В рамках проведения настоящего контрольного мероприятия должностные лица Контрольно-счетной палаты, представители Совета депутатов, Комитета по управлению имуществом, МБУ «Городское хозяйство» 19.08.2021, 20.08.2021, 23.08.2021 и 01.09.2021 провели осмотры муниципального имущества, расположенного на территории бывшей войсковой части № 42795, в результате которых установлено:

- из 17 объектов муниципальной казны было зафиксировано полное разрушение 11 объектов, что уже отмечалось в акте предыдущей проверки Контрольно-счетной палаты в 2017 году. До настоящего времени объекты не списаны. Все утраченное имущество, за исключением «Склада № 26», в соответствии с данными бухгалтерского учета Комитета по управлению имуществом, полностью самортизировано. Остаточная стоимость отсутствующего объекта «Склад № 26», по состоянию на 01.08.2021, составляет 494 370,30 руб.

В книге инвентаризации имущества муниципальной казны по состоянию на 01.08.2021 данные 11 объектов числятся как существующие, что является нарушением статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (мнимые объекты);

- на всей территории бывшей войсковой части имеются несанкционированные свалки строительного и бытового мусора, смет и спиленные ветки деревьев;

- сети электроснабжения здания «Штаб № 32», находящегося в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», имеют подключение к сети уличного освещения при отсутствии у арендатора договора на поставку электроэнергии (возмещения затрат), что влечет за собой оплату электроэнергии за счет средств бюджета, выделяемых МБУ «Городское хозяйство» на оплату уличного освещения в рамках финансирования муниципального задания.

Допущенные МБУ «Городское хозяйство» нарушения при распоряжении имуществом, находящимся в оперативном управлении учреждения, свидетельствуют, в том числе, о недостаточном контроле со стороны собственника имущества за вопросами владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Фрязино.

С учетом вышеизложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» Вам надлежит выполнить следующие требования:

1. Провести анализ нарушений и недостатков, выявленных при проведении контрольного мероприятия. Принять меры к их устранению.
2. Уведомить Контрольно-счетную палату о принятых по результатам рассмотрения настоящего Представления решениях и мерах, в письменной форме и с приложением копий подтверждающих документов, в течение одного месяца со дня получения Представления.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение представления Контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Л.А. Панченко