



Российская Федерация
Контрольно-счетная палата
городского округа Фрязино
Московской области

Мира проспект, д. 15А, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 566-90-60, 255-65-57, факс 567-26-74,

Е-mail: ksp-fryazino@mail.ru

09.09.2021 № 01-20/18

на № _____ от _____

Директору МБУ
«Городское хозяйство
г. Фрязино

Сайдуллоеву А.Н.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 2.17 Плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Фрязино, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 29.12.2020 № 70 (в ред. от 13.08.2021 № 54), поручением Совета депутатов городского округа Фрязино от 16.07.2021, в период с 16 августа по 02 сентября 2021 года проведена проверка законности и эффективности использования муниципального имущества, расположенного на территории бывшей войсковой базы (далее — контрольное мероприятие).

Контрольное мероприятие проводилось согласно программе, утвержденной распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 13.08.2021 № 55

В результате проведения контрольного мероприятия установлено:

1. Приказами Министерства обороны РФ от 12.04.2011 № 481, от 25.03.2016 № 25 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Министерство обороны РФ в 2011 и 2016 годах передало городскому округу Фрязино Московской области в собственность земельный участок, находящийся в границах войсковой части № 42795, и 53 объекта недвижимого имущества.

Администрация городского округа Фрязино 13 объектов оставила в муниципальной казне, 2 объекта передала в собственность Московской области, остальные объекты передала в оперативное управление МБУ «Городское хозяйство», МУ «Молодежный центр» и в хозяйственное ведение МУП ГЖУ.

По состоянию на 01.01.2021 в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство» числились 33 объекта недвижимости, расположенные на территории бывшей войсковой части, в том числе:

- на счете 101.00 «Основные средства» - 19 объектов, балансовой стоимостью - 78 487 795,20 руб., остаточной стоимостью - 32 538 370,91 руб.;
- на забалансовом счете - 14 объектов, балансовой стоимостью - 35 323 980,60 руб.

2. В рамках проведения настоящего контрольного мероприятия должностные лица Контрольно-счетной палаты, представители Совета депутатов, Комитета по управлению имуществом, МБУ «Городское хозяйство» 19.08.2021 и 01.09.2021 провели осмотры муниципального имущества, расположенного на территории бывшей войсковой части № 42795, в результате которых установлено:

- из 33 объектов МБУ «Городское хозяйство» используются только 4 объекта, в том числе 3 объекта - самим учреждением. Из оставшихся 29 нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», 20 помещений утрачены или имеют внешние признаки разрушения разной степени. Остальные 9 объектов учреждением не используются. В зданиях отсутствует электроснабжение, отопление, водоснабжение. Ни одно из них не может использоваться для осуществления уставной деятельности МБУ «Городское хозяйство» без проведения в них ремонта;

- сети электроснабжения здания «Штаб № 32» имеют подключение к сети уличного освещения при отсутствии у арендатора договора на поставку электроэнергии (возмещения затрат), что влечет за собой оплату электроэнергии за счет средств бюджета, выделяемых МБУ «Городское хозяйство» на оплату уличного освещения в рамках финансирования муниципального задания.

На всей территории бывшей войсковой базы имеются несанкционированные свалки строительного и бытового мусора, смет и спиленные ветки деревьев (содержание территории закреплено за МБУ «Городское хозяйство» постановлением Главы города Фрязино от 07.11.2016 № 753).

3. Проверка бухгалтерского учета имущества бывшей войсковой части № 42795 и имущественных прав, планирования и расходования средств на их содержание и эксплуатацию установила нарушения МБУ «Городское хозяйство» приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов

государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее — Инструкция № 157), а именно:

необоснованное принятие на забалансовый учет 14 зданий и сооружений, находящихся в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство», балансовой стоимостью 35 323 980,60 руб.:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Номер записи в ЕГРП о регистрации права оперативного управления	Дата регистрации права оперативного управления
1	Гараж хранилища №28	50:44:0010225:35	1692,80	50:44:0010225:35-50/014/2019-1	01.11.2019
2	Гараж хранилище №29 по ген.№89	50:44:0010225:17	1692,10	50:44:0010225:17-50/014/2019-1	01.11.2019
3	Здание (баня №59)	50:44:0010225:14	99,40	50:44:0010225:14-50/014/2019-1	01.11.2019
4	Здание (котельная №51)	50:44:0010225:44	310,70	50:44:0010225:44-50/014/2019-1	01.11.2019
5	Здание {штаб №32}	50:44:0010225:39	313,80	50:44:0010225:39-50/014/2019-1	01.11.2019
6	Контрольно-пропускной пункт №2 по ген. №101	50:44:0010225:6	25,10	50:44:0010225:6-50/014/2019-1	01.11.2019
7	Магазин №45	50:44:0010225:13	109,70	50:44:0010225:13-50/014/2019-1	01.11.2019
8	Пожарное депо	50:44:0010225:5	195,30	50:44:0010225:5-50/014/2019-1	01.11.2019
9	Центральный контрольно-пропускной пункт	50:44:0010225:32	91,10	50:44:0010225:32-50/014/2019-1	01.11.2019

	№14				
10	Склад №18 по ген.№74	50:44:0010225:12	402,50	50:44:0010225:12-50/014/2017-1	27.12.2017
11	Склад №25 по ген.№56	50:44:0010225:47	697,00	50:44:0010225:47-50/014/2017-1	27.12.2017
12	Уборная №60	50:44:0010225:38	35,30	50:44:0010225:38-50/014/2017-1	27.12.2017
13	Гараж №52	50:44:0010225:21	1596,10	50:44:0010225:21-50/014/2017-1	27.12.2017
14	Уборная №61	50:44:0010225:19	27,40	50:44:0010225:19-50/014/2017-1	27.12.2017

Данный факт подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью МБУ «Городское хозяйство» по забалансовому счету (ф. 53122476) за период с 01.01.2021 по 16.08.2021.

Согласно статье 34 Инструкции № 157н, принятие к учету объектов основных средств, а также выбытие основных средств осуществляется на основании решения постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов, оформленного оправдательным документом (первичным (сводным) учетным документом) (далее — Инструкция № 157н).

Как установлено, имущество бывшей войсковой части 42795 передано на баланс МБУ «Городское хозяйство» постановлениями Главы города Фрязино от 05.06.2017 № 434 и 19.10.2017 № 745 и оформлено Актами о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 30.06.2017 и 19.10.2017.

В дальнейшем (27.12.2017 и 01.11.2019) на все полученные объекты МБУ «Городское хозяйство» оформило право оперативного управления, что являлось основанием для учета объектов на балансе учреждения.

Согласно пунктам 332, 333 Инструкции № 157н, на забалансовых счетах учреждением учитываются: находящееся у учреждения имущество, не являющееся балансовыми объектами бухгалтерского учета (в частности, имущество не соответствующее критериям активов; права пользования имуществом, не являющиеся объектами учета аренды, иными объектами, учитываемыми на балансовых счетах), имущество, полученное учреждением в пользование, без закрепления права оперативного

управления, что не соответствует статусу вышеуказанного имущества МБУ «Городское хозяйство», учтенного на забалансовых счетах учреждения.

Пунктом 35 Инструкции № 157н установлено, что объекты нефинансовых активов, не приносящие субъекту учета экономические выгоды, не имеющие полезного потенциала и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод, в частности при прекращении по решению субъекта учета их использования для целей, предусмотренных при признании (принятии к бухгалтерскому учету), в том числе в связи с полной или частичной утратой потребительских свойств, технического потенциала (физического или морального износа), учитываются на забалансовых счетах Рабочего плана счетов.

Эта же норма содержится в Федеральном стандарте бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства", утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 257н (далее - СГС "Основные средства").

В Методических указаниях Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2017 № 02-07-07/84237 по применению СГС "Основные средства" установлено, что материальные ценности, принятые к учету в составе основных средств, в отношении которых комиссией субъекта учета установлена невозможность (неэффективность) получения экономических выгод и (или) полезного потенциала, и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод (извлечение полезного потенциала), подлежат отражению на забалансовых счетах Рабочего плана счетов субъекта учета.

Решение комиссии МБУ «Городское хозяйство» о признании данных объектов непригодными к эксплуатации, которое могло бы послужить основанием для принятия объектов на забалансовый учет учреждения, Контрольно-счетной палате не представлено.

Более того, четыре объекта основных средств, учтенные на забалансовом счете, используются МБУ «Городское хозяйство» в хозяйственной деятельности:

- гараж хранилище № 29 по ген. № 89 (используется как складское помещение);
- штаб № 32 (используется для проживания граждан)
- гараж хранилище № 28 (используется как гараж для специализированной техники)
- центральный контрольно-пропускной пункт № 14 (используется по назначению).

Данный факт подтвержден Актом осмотра № 1 от 19.08.2021 года нежилых зданий, расположенных на территории бывшей войсковой части 42795, находящихся в оперативном управлении МБУ «Городское хозяйство».

Со слов главного бухгалтера МБУ «Городское хозяйство» Осиповой Е.Н., перевод недвижимого имущества на забалансовый счет сделан с целью списания имущества. Однако, такие основания для учета имущества на забалансовых счетах Инструкцией № 157н не предусмотрены.

Согласно пункту 3.2. Положения о порядке списания муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов г. Фрязино от 28.04.2015 № 343, для списания недвижимого имущества МБУ «Городское хозяйство» необходимо получить согласие Комитета по управлению имуществом, предоставив соответствующие документы.

Однако, документы в Комитет по управлению имуществом учреждением не подавались и согласие на списание имущества не получалось.

Нарушения порядка бухгалтерского учета основных средств, предусмотренного Инструкцией № 157н, повлекли за собой нарушения бюджетной (бухгалтерской) отчетности МБУ «Городское хозяйство» за 2020 год (ф. 0503730 «Баланс муниципального учреждения», ф. 0503768 «Сведения о движении нефинансовых активов учреждения»): искажение показателей бюджетной (бухгалтерской) отчетности, выраженных в денежном измерении, на сумму 35 323 980,60 руб. (более чем на 10 процентов и на сумму, превышающую один миллион рублей), что влечет за собой административную ответственность главного бухгалтера учреждения по части 4 статьи 15.15.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

С учетом вышеизложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» Вам надлежит выполнить следующие требования:

1. Провести анализ нарушений и недостатков, выявленных при проведении контрольного мероприятия. Принять меры к устранению:

1.1. Подключения к сети уличного освещения сети электроснабжения здания «Штаб № 32» при отсутствии у арендатора договора на поставку электроэнергии (возмещения затрат).

1.2. Нарушения порядка бухгалтерского учета основных средств, предусмотренного Инструкцией № 157н.

2. Уведомить Контрольно-счетную палату о принятых по результатам рассмотрения настоящего Представления решениях и мерах, в письменной форме и с приложением копий подтверждающих документов, в течение одного месяца со дня получения Представления.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение представления Контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Л.А. Панченко