



Глава городского округа Фрязино

141190, Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл.,
тел. 8(496)566-90-60, факс 8(496)567-26-74, E-Mail: fryazino@mosreg.ru, Web: www.fryazino.org

05.10.2018 № 131ИСХ-3830

на № _____ от _____

Председателю Контрольно-счетной
палаты городского округа Фрязино
Л.А. Панченко

Уважаемая Любовь Анатольевна!

Администрация городского округа Фрязино, рассмотрев Представление Контрольно-счетной палаты городского округа Фрязино от 09 августа 2018 года № 01-20/12, вынесенное по результатам проверки законности и эффективности использования муниципальных вложений в уставной капитал ОАО «Теплосеть» за 2017 год, сообщает следующее.

Проведен анализ нарушений и недостатков, выявленных при проведении проверки. Установлено, что причиной нарушений явились систематическое неисполнение должностными лицами предприятия своих функциональных обязанностей, их недостаточная профессиональная подготовка, низкий уровень требовательности к персоналу со стороны руководства общества, а также отсутствие должного контроля за деятельностью предприятия со стороны учредителя.

С целью устранения выявленных нарушений и недостатков, а также причин и условий их возникновения разработан и утвержден соответствующий план мероприятий (в приложении).

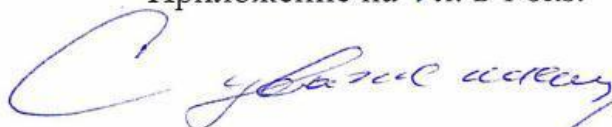
Для возмещения в бюджет городского округа Фрязино недополученной арендной платы за счет разницы площади, фактически используемой ОАО «Теплосеть» и оформленной договором аренды от 14.06.2017 № 20/17, за период с 01.07.2017 по 25.03.2018 в сумме 214899,44 руб. Комитетом по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино в адрес ОАО «Теплосеть» направлена Претензия от 31.08.2018 № 131-002 Исх-1947 с требованием оплатить в бюджет городского округа недополученную сумму арендной платы (копия Претензии от 31.08.2018 № 131-002 Исх-1947 прилагается).

Постановлениями Главы городского округа Фрязино от 06.09.2018 № 577 и от 06.09.2018 № 578 генеральный директор ОАО «Теплосеть» и ОАО «Фрязинская теплоэнергетическая компания» Рыбак К.О. освобожден от занимаемых должностей 07 сентября 2018 года (копии постановлений прилагаются).

В настоящее время осуществляются процедуры согласования кандидатуры на должность генерального директора ОАО «Теплосеть», планируемый срок назначения 11.10.2018.

Вопрос о реорганизации ОАО «Теплосеть» и ОАО «ФТЭК» путем их слияния и наделении ОАО «Теплосеть» функцией единой теплоснабжающей организации будет решен после назначения нового генерального директора ОАО «Теплосеть».

Приложение на 7 л. в 1 экз.



Временно исполняющий обязанности

Главы городского округа Фрязино



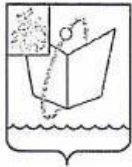
А.А.Лобков

План

мероприятий по устранению нарушений и недостатков
в ОАО «Теплосеть».

№	Нарушения	Мероприятия по устранению нарушений	Срок исполнения	Ответственный
1.	Нарушения порядка формирования уставного капитала	Привести в соответствие размер уставного капитала ОАО «Теплосеть» с постановлением администрации города Фрязино от 19.05.2011 № 275 с обязательным отражением в соответствующей отчетной и бухгалтерской документациях.	Февраль 2018	Генеральный директор
2.	Недостаточный контроль учредителя за деятельностью ОАО «Теплосеть»	1. Обеспечить организацию и проведение ежегодного общего собрания акционеров. 2. Привлечь в установленном действующим законодательством РФ порядке специализированную аудиторскую организацию для проверки финансовой отчетности за 2018 год. 3. Организовать рассмотрение и утверждение на общем собрании акционеров годового отчета по результатам деятельности общества и годовой бухгалтерской отчетности.	Ежегодно в установленные сроки	Г.Л.Лапидус, Генеральный директор
3.	Нарушения бухгалтерского учета и отчетности ОАО «Теплосеть»	1. Обеспечить надлежащее выполнение требований уставных документов и нормативных правовых актов в части формирования и своевременного предоставления годовой и финансовой отчетности на рассмотрение общих собраний акционеров и в контролирующие органы. 2. Усилить контроль за финансовой дисциплиной в обществе, обеспечить наличие и выполнение локальных нормативных актов, регламентирующих вопросы учетной политики и бухгалтерского учета, обеспечить своевременность и законность исполнения финансовых обязательств.	Ежегодно октябрь 2018	Генеральный директор Генеральный директор

	3. Обеспечить полноту, достоверность и своевременность отражения в бухгалтерском учете и предоставляемой отчетности фактов хозяйственной деятельности общества.	октябрь 2018	Генеральный директор
4.	Нарушения порядка распоряжения имуществом ОАО «Теплосеть»	Октябрь 2018 постоянно	Генеральный директор Генеральный директор
5.	Нарушения порядка закупок товаров, работ и услуг.	Постоянно постоянно постоянно октябрь 2018	Генеральный директор Генеральный директор Генеральный директор Генеральный директор



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2018 № 548

Об увольнении генерального директора
ОАО «Фрязинская теплоэнергетическая
компания»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Фрязино от 18.08.2016 № 99 «Об утверждении положения о порядке управления находящимися в собственности городского округа Фрязино акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и порядке осуществления полномочий высшего органа управления общества – общего собрания акционеров», Уставом городского округа Фрязино Московской области, Уставом открытого акционерного общества «Фрязинская теплоэнергетическая компания»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Освободить от занимаемой должности генерального директора открытого акционерного общества «Фрязинская теплоэнергетическая компания (ОАО «ФТЭК») Рыбака Константина Олеговича 7 сентября 2018 года на основании личного заявления Рыбака К.О. от 06.08.2018.

2. Создать комиссию по инвентаризации имущества и обязательств в составе:

Рыбак К.О.	генеральный директор ОАО «ФТЭК»
Евтушенко О.А.	главный бухгалтер ОАО «ФТЭК»
Лафицкова И.А.	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино
Елифанова А.А.	начальник отдела учета и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино.

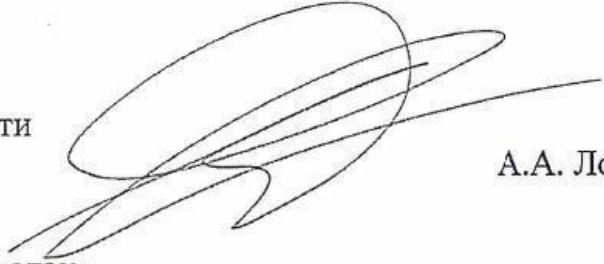
3. Рыбаку К.О. в срок до 07.09.2018 подготовить акт приема-передачи и осуществить передачу дел и материальных ценностей Евтушенко О.А.

4. Возложить на Евтушенко О.А. обязанности по государственной регистрации соответствующих изменений.

001434

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино Лафицкову И.А.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского округа



А.А. Лобков

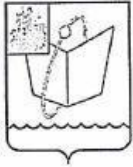
Разослано: администрация, ОКО, КУИЖВ, ОАО «ФТЭК»

Нач. упр. ОПИКО

Зам. пред. Комитета

М.М. Залетина

И.А. Лафицкова



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2018 № 577

Об увольнении генерального
директора ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Фрязино от 18.08.2016 № 99 «Об утверждении положения о порядке управления находящимися в собственности городского округа Фрязино акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и порядке осуществления полномочий высшего органа управления общества – общего собрания акционеров», Уставом городского округа Фрязино Московской области, Уставом открытого акционерного общества «ТЕПЛОСЕТЬ»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Освободить от занимаемой должности генерального директора открытого акционерного общества «ТЕПЛОСЕТЬ» (ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ») Рыбака Константина Олеговича 7 сентября 2018 года на основании личного заявления Рыбака К.О. от 06.08.2018.

2. Создать комиссию по инвентаризации имущества и обязательств в составе:

Рыбак К.О.	генеральный директор ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»
Евтушенко О.А.	главный бухгалтер ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»
Лафицкова И.А.	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино
Епифанова А.А.	начальник отдела учета и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино

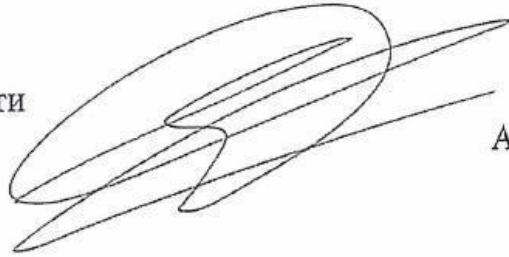
3. Рыбаку К.О. в срок до 07.09.2018 подготовить акт приема-передачи и осуществить передачу дел и материальных ценностей Евтушенко О.А.

4. Возложить на Евтушенко О.А. обязанности по государственной регистрации соответствующих изменений.

001403

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино Лафицкову И.А.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского округа



А.А. Лобков

Разослано: администрация, ОКО, КУИЖВ, ОАО «Теплосеть»

Нач. упр. ОПиКО

Зам. пред. Комитета

М.М. Залетина

И.А. Лафицкова



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 5052003690
ОГРН 1025007071022
ОКПО 11750738

141195, Московская обл., г.Фрязино,
ул. Октябрьская, д.7
E-mail: kui@fryazino.org
тел./факс 8(496) 25 5-51-25

31.08.2018 № 131-002/Сек-1944

Генеральному директору
ОАО «Теплосеть»
К.О. Рыбаку

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемый Константин Олегович!

Между Комитетом по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино и ОАО «Теплосеть» в 2017 году был заключен договор аренды от 14.06.2017 № 20/17 нежилого помещения первого этажа площадью 39,3 кв.м, расположенного по адресу: ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005 (номера на поэтажном плане 9,10). Срок действия данного договора с 01.07.2017 по 30.07.2017.

В соответствии с договором от 14.06.2017 № 20/17 ОАО «Теплосеть» была предоставлена в аренду только часть помещения 1005, общая площадь которого составляет 107,4 кв.м, однако, согласно Акту проверки законности и эффективности использования муниципальных вложений в уставной капитал ОАО «Теплосеть» от 27.07.2018 № 2018/07, Контрольно-счетной палатой городского округа Фрязино установлен факт использования обществом всего помещения площадью 107,4 кв.м.

При этом по окончании действия договора аренды от 14.06.2017 № 20/17 и до момента заключения договора от 26.03.2018 № 5/18 на аренду нежилого помещения площадью 107,4 кв.м. по результатам проведения торгов ОАО «Теплосеть» производилась оплата за фактическое пользование только помещением площадью 39,3 кв.м.

В результате чего сумма недополученной в бюджет города арендной платы за счет разницы площади, фактически используемой ОАО «Теплосеть» и оформленной договором аренды от 14.06.2017 № 20/17, за период с 01.07.2017 по 25.03.2018, составила 214899,44 руб.

В связи с вышеизложенным убедительно прошу Вас в кратчайший срок оплатить в бюджет города недополученную сумму арендной платы, в противном случае Комитет обратится в судебные органы с иском о принудительном взыскании задолженности.

Председатель Комитета

С.Н. Левшина

А.В. Иванова
25 5-62-25

Получено Фрязино в
Фрязино 03.09.2018 г.

Лист согласования к документу № 131ИСХ-3830 от 05.10.2018. В ответ на № 131ВХ-6498 (10.08.2018)

Инициатор согласования: Бурцева Т.К. Заместитель главы администрации

Согласование инициировано: 05.10.2018 17:44

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Лобков А.А.		ЭП Подписано 05.10.2018 17:48	-