



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 № 20

Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем)

В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 №228 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области», Уставом городского округа Фрязино Московской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.03.2022 коэффициент соответствия платы K_c , применяемый для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области, в размере 0,126.

2. Установить с 01.03.2022 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

3. Признать утратившими силу с 01.03.2022 Постановление Главы города от 06.12.2018 № 773 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области (еженедельная общественно-политическая газета городского округа Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тропина А.М.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Фрязино
от 12.01.2022 № 20

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам
социального найма или договорам найма жилых помещений
специализированного государственного или муниципального
жилищного фонда**

№ п/п	Категории домов	Единица измерения	Плата в рублях без НДС
1.	Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно) со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	12,09
2.	Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	11,70
3.	Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно) со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	11,70
4.	Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	11,31
5.	Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	11,31
6.	Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет, имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	10,92

В соответствии с Решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 №228 плата за наем жилого помещения не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых составляет 70% и выше;
- в которых имеется менее чем три квартиры.