



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 1346

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.01.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2024 постановление Администрации городского округа Фрязино от 12.07.2022 № 484 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области (еженедельная общественно-политическая газета городского округа Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Оганезову В.В.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 27.12.2023 № 1346

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС* (руб./кв. м. в месяц)
1	2	3
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	40,05
2.	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами	40,21
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов с мусоропроводом	30,90
4.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов	27,83
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с индивидуальными тепловыми пунктами	29,78
6.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	25,65
7.	Аварийные многоквартирные дома	22,37
8.	Двухквартирные дома	19,88
9.	ул. Центральная, д.20	27,63
10.	Дома с автоматизированными узлами управления систем горячего водоснабжения:	
10.1.	ул. 60 лет СССР, д.4	43,09
10.2.	ул. 60 лет СССР, д.5	44,10
10.3.	ул. Луговая, д. 27	32,84
10.4.	ул. Луговая, д. 29	32,79
10.5.	ул. Центральная, д. 2а	32,79

10.6.	ул. Полевая, д.27б	42,64
10.7.	ул. Полевая, д. 27а	42,30
11.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования	
11.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87

* В составе платы за содержание жилого помещения гражданам дополнительно начисляются расходы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».