



**Российская Федерация
Московская область**

**Совет депутатов
городского округа Фрязино**

РЕШЕНИЕ

от 22.02.2022

№ 153/33

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа Фрязино Московской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденном решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 15.10.2021 № 109/24

Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области (прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата
Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

_____ Е.В. Романова

_____ Д.Р. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Фрязино
от 22.02.2022 № 153/33

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости проведения внепланового
контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории городского округа
Фрязино Московской области**

1. Несоответствие площади используемого физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Несоответствие использования физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по

использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Наличие информации о неиспользовании земельного участка по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка.

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

7. Наличие на земельном участке признаков самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, признаков негативных процессов влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления), в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

8. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

9. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы), в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

10. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый правообладателем земельный участок.