



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
Общественных обсуждений

Н. В. Силаева

Заключение от 02.10.2026

Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:40 площадью 5 254 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание чаеразвесочной фабрики. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Озерная, з/у 1а/4»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:40 площадью 5 254 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание чаеразвесочной фабрики. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Озерная, з/у 1а/4» по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «МАЙ» (далее – ООО «МАЙ») о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:40 в части установления отступа 1,1 м от восточной границы земельного участка (далее – Общественные обсуждения).

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации городского округа Фрязино от 11.09.2026 № 759 «О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:40 площадью 5 254 кв. м, расположенного

по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание чаеразвесочной фабрики. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Озерная, з/у 1а/4».

Орган, уполномоченный на проведение Общественных обсуждений – Администрация городского округа Фрязино (далее – Администрация).

Срок проведения Общественных обсуждений – с 14.09.2026 по 01.02.2026.

Заявитель: ООО «МАЙ».

Общественные обсуждения проводились в пределах городского округа Фрязино Московской области. Участникам Общественных обсуждений, правообладателям смежных земельных участков с земельным участком с кадастровым номером 50:44:0030201:40 Администрация разослала соответствующие извещения.

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано 11.09.2026 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ссылка: https://adm-fryazino.ru/infrastructure/gradostroitelstvo/publicnye_slushaniya/16596).

Во время проведения Общественных обсуждений от участников Общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу о получении ООО «МАЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:40 в части установления отступа 1,1 м от восточной границы земельного участка, поступило 2 (два) обращения.

1). Обращение от Филиала ПАО «Россети Московский регион» Восточные электрические сети» от 22.09.2026 № ВЭС/01/1666 (вх. № 152Вх-7865 от 22.09.2026) по вопросу предоставления дополнительной информации о планируемом строительстве на земельном участке ООО «Май» по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1а/4. Администрацией подготовлен ответ от 25.09.2026 № 152Исх-5299.

2). Обращение от АО «Газпромнефть МЗСМ» от 01.10.2026 № 152Вх-8167 с предложением: «До принятия решения по проекту, проработать вопросы реализации проекта с учетом рисков при эксплуатации железнодорожной инфраструктуры АО «Газпромнефть МЗСМ».

Других предложений и замечаний не поступало.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

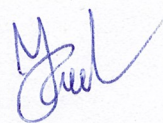
Протокол от 02.10.2026 утвержден 02.10.2026.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

принимая во внимание поступившие предложения от участников Общественных обсуждений, Комиссия по проведению Общественных обсуждений считает возможным согласовать проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 50:44:0030201:40 площадью 5 254 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание чаеразвесочной фабрики. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Озерная, з/у 1а/4». Комиссия по проведению Общественных обсуждений не возражает против предоставления Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области вышеуказанного разрешения, относительно предоставления ООО «МАЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:40 в части установления отступа 1,1 м от восточной границы земельного участка.

Заместитель председателя Комиссии
по проведению Общественных обсуждений



И. Ю. Киушева

Секретарь Комиссии по проведению
Общественных обсуждений



Л. Е. Сенчилова

Подписи членов Комиссии
по проведению Общественных обсуждений:

А.В. Глинщикова

Т.Ф. Воронцова

Ю.В. Волков

