

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2019 № 659

(в редакции постановлений от 29.01.2020 №51, 26.03.2020 №179, 07.07.2020 №352, 05.08.2020 №404, 02.09.2020 №459, 10.11.2020 №559, 25.12.2020 №661, 18.01.2021 №32, 02.04.2021 №47, 05.07.2021 № 277, 23.09.2021 № 463, 03.12.2021 №619, 17.01.2022 №42, 14.03.2022 №169, 20.07.2022 №505, 23.11.2022 №797, 22.02.2023 №168)

Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Фрязино от 29.12.2017 № 1002 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области», постановлением Главы городского округа Фрязино от 02.09.2019 № 494 «О Перечне муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области, реализация которых планируется с 2020 года», Уставом городского округа Фрязино Московской области

#### п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Фрязино Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2020:

- постановление Главы города Фрязино от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы»;

- постановления Главы городского округа Фрязино:

от 01.03.2018 № 126 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы»;

от 24.04.2018 № 260 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы»;

от 30.10.2018 № 685 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы»;

от 26.02.2019 № 101 «О внесении изменений в постановление Главы города от 28.12.2016 № 884 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фря-

зино Московской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы»;

пункты 1.5, 1.6 постановления Главы городского округа Фрязино от 24.12.2018 № 831 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы»;

пункты 1.4, 1.5 постановления Главы городского округа Фрязино от 14.08.2019 № 462 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы»;

пункт 1 постановления Главы городского округа Фрязино от 07.10.2019 № 572 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 № 901 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Муниципальное управление города Фрязино» на 2017-2021 годы».

пункты

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шматко С.Д.

Глава городского округа

К.В. Бочаров

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Фрязино  
от 01.11.2019 № 659  
(в редакции от 20.07.2022 №505,  
23.11.2022 №797, 22.02.2023 №168)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
городского округа Фрязино Московской области  
«Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы**

**П А С П О Р Т  
муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области  
«Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы**

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Тропин А.М.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Фрязино					
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и финансами городского округа Фрязино					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Развитие имущественного комплекса». Подпрограмма III «Совершенствование муниципальной службы Московской области». Подпрограмма IV «Управление муниципальными финансами». Подпрограмма V «Обеспечивающая подпрограмма».					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета Московской области	4815,0	765,0	984,0	1022,0	1022,0	1022,0
Средства бюджета городского округа Фрязино	1089939,2	208570,3	200371,6	245249,6	193273,5	242474,2
Всего, в том числе по годам:	1094754,2	209335,3	201355,6	246271,6	194295,5	243496,2

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА сферы управления имуществом и финансами городского округа Фрязино**

Современная ситуация в сфере управления имуществом и финансами в Российской Федерации характеризуется продолжением процессов формирования систем государственного управления и местного самоуправления, основанных на разделении полномочий между уровнями власти, применении методов стратегического планирования, управления по результатам, увязке принятия бюджетных решений по целям и задачам, в первую очередь в рамках программно-целевого подхода.

Ключевыми целями и вопросами управления имуществом и финансами независимо от уровня и полномочий властных структур является создание благоприятных условий для жизни и деятельности граждан и организаций. В контексте общей цели в Российской Федерации на перспективу до 2024 года определены основные направления совершенствования системы государственного управления, которые в свою очередь задают приоритеты государственной политики Московской области в сфере управления имуществом и финансами.

Необходимость формирования сбалансированного бюджета городского округа Фрязино для решения полномасштабных вопросов по реализации проектов социально-экономического развития в городском округе делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа за счет повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Фрязино. В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение вопроса регистрации прав на объекты муниципальной собственности городского округа Фрязино. Проводится работа по инвентаризации объектов имущества муниципальной собственности, в целях их эффективного использования для реализации значимых для развития городского округа проектов. Формируются и реализуются программы приватизации муниципального имущества, что вносит свой вклад в сбалансированность бюджета городского округа и снижение долговой нагрузки. Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность бюджета городского округа Фрязино.

Основными направлениями деятельности по обеспечению долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Фрязино являются проведение эффективной и стабильной налоговой политики, формирование «программного» бюджета на трехлетний период, качественное исполнение бюджета городского округа Фрязино, управление муниципальным долгом.

Одним из основных условий развития муниципальной службы в муниципальном образовании является повышение профессионализма, которое тесно взаимосвязано с решением задачи по созданию и эффективному применению системы непрерывного профессионального развития муниципальных служащих.

В соответствии с принципом прозрачности (открытости) предусмотрено обязательное опубликование в средствах массовой информации утвержденного бюджета и отчета об его исполнении, полноты представления информации о ходе исполнения бюджета, а также доступность иных сведений о бюджете по решению представительного органа муниципального образования, что является важнейшим

показателем эффективности функционирования органов местного самоуправления и необходимым элементом осуществления постоянной и качественной связи между гражданским обществом и местным самоуправлением.

Муниципальная программа будет способствовать выходу системы управления муниципального образования на более высокий качественный уровень, что позволит сделать более эффективным механизм муниципального управления во всех сферах деятельности администрации городского округа Фрязино.

### **1.1. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит:

- повысить эффективность управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино;
- обеспечить сбалансированность и устойчивость бюджета городского округа Фрязино, повысить эффективность бюджетных расходов городского округа Фрязино и совершенствовать систему управления муниципальным долгом;
- сформировать эффективный кадровый потенциал и кадровый резерв муниципальных служащих, совершенствовать их знания и умения.

### **1.2. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Выстроенная в рамках муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех уровнях муниципальной программы.

Муниципальная программа включает в себя четыре подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели программы и решение программных задач:

- подпрограмма I «Развитие имущественного комплекса».
- подпрограмма III «Совершенствование муниципальной службы Московской области».
- подпрограмма IV «Управление муниципальными финансами».
- подпрограмма V «Обеспечивающая подпрограмма».

Подпрограмма I «Развитие имущественного комплекса» (приложение 1 к программе).

Цель подпрограммы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино.

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

- Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности городского округа Фрязино, вовлечение в хозяйственный оборот нового имущества, обеспечение полноты и достоверности учета муниципальной собственности, оптимизация имущественного комплекса муниципальных предприятий, учреждений.
- Обеспечение многодетных семей земельными участками.
- Увеличение поступлений денежных средств в бюджет городского округа Фрязино от использования и продажи имущества, в том числе земельных участков.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией городского округа Фрязино возложенных на нее функций, максимизировать по-

полнение доходной части бюджета городского округа Фрязино и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества.

Подпрограмма III «Развитие муниципальной службы» (приложение 2 к программе).

Цель подпрограммы: повышение эффективности муниципальной службы в городском округе Фрязино Московской области.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- развитие нормативной правовой базы по вопросам муниципальной службы;
- совершенствование мер по противодействию коррупции на муниципальной службе;
- совершенствование организации прохождения муниципальной службы;
- повышение мотивации муниципальных служащих;
- совершенствование профессионального развития муниципальных служащих.

Подпрограмма IV «Управление муниципальными финансами» (приложение 3 к программе).

Цель подпрограммы: повышение качества управления муниципальными финансами.

Для достижения указанной цели в подпрограмме необходимо решение следующих задач:

- обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Фрязино;
- повышение эффективности бюджетных расходов городского округа Фрязино;
- совершенствование системы управления муниципальным долгом.

Подпрограмма V «Обеспечивающая подпрограмма» (приложение 4 к программе).

Цель подпрограммы: создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления, развитие и укрепление материально-технической базы органов муниципальной власти.

Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих мероприятий:

- содержание деятельности Администрации городского округа Фрязино, высшего должностного лица, Комитета по управлению имуществом, МКУ «ЦБС», МКУ «Центр муниципальных закупок», осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке, уплата членских взносов в общественные организации.

### **1.3. Краткое описание основных целей муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является решение вопросов местного значения и повышение эффективности деятельности администрации городского округа Фрязино.

Для достижения указанной цели необходимо решить ряд взаимосвязанных задач:

- исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами. Исполнение отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Московской области.

#### **1.4. Перечень приоритетных проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы.**

Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами» не предусматривает реализацию приоритетных проектов.

**2. Показатели реализации муниципальной программы  
«Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы**

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы/подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подпрограмма I «Развитие имущественного комплекса»									
1.1.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Рейтинг-45 Закон МО 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 03. Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений
1.2.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю	Приоритетный целевой Рейтинг-45 Закон МО 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ
1.3.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Приоритетный целевой Рейтинг-45 Закон МО	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 03. Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		10.12.2020 № 270/2020- ОЗ								отношений
1.4.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей	Приоритетный целевой  Рейтинг-45  Закон МО 10.12.2020 № 270/2020- ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ
1.5.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	Приоритетный целевой  Закон МО 01.06.2011 № 73/2011- ОЗ	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ
1.6.	Проверка использования земель	Приоритетный целевой  Пост. Прав. МО 26.05.2016 № 400/17	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 07. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления
1.7.	Исключение незаконных решений по земле	Приоритетный целевой  Рейтинг-45  Закон МО 05.11.2019	Шт.	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 07. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		№ 222/2019-ОЗ								
1.8.	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет по результатам МЗК	Приоритетный целевой  Рейтинг-45  Распоряжение 65-р от 26.12.2017	%	33	50	50	50	50	50	Основное мероприятие 07. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления
1.9.	Прирост земельного налога	Приоритетный целевой  Указ Президента РФ от 28.04.2008 № 607	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 07. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления
1.10.	Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства от общего количества таких торгов	Приоритетный целевой  Государственная программа МО "Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы" Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской	%	0	20	20	20	20	20	12 1 07 00000 Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		деятельности»								
2.	Подпрограмма III «Совершенствование муниципальной службы Московской области»									
2.1.	Доля муниципальных служащих, прошедших обучение по программам профессиональной переподготовки повышения квалификации в соответствии с планом - заказом, от общего числа муниципальных служащих	отраслевой	%	4	0	0	0	15	15	Основное мероприятие 03
	Подпрограмма IV «Управление муниципальными финансами									
3.1.	Исполнение бюджета городского округа Фрязино по налоговым и неналоговым доходам к первоначально утвержденному уровню	показатель муниципальной программы	проценты	107,4	≥100	≥100	≥100	≥100	≥100	Основное мероприятие 01
3.2.	Отношение дефицита бюджета городского округа Фрязино к доходам бюджета городского округа Фрязино без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений	показатель муниципальной программы	проценты	10,7	≤10	≤10	≤10	≤10	≤10	Основное мероприятие 01
3.3.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов городского округа Фрязино на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	показатель муниципальной программы	да/нет	да	да	да	да	да	да	Основное мероприятие 05
3.4.	Удельный вес расходов бюджета городского округа Фрязино, формируемых программно-целевым методом в общем объеме расходов бюджета городского округа Фрязино	показатель муниципальной программы	проценты	91,3	≥90	≥90	≥90	≥90	≥90	Основное мероприятие 05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.	Отношение объема муниципального долга к годовому объему доходов бюджета городского округа Фрязино без учета безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений	показатель муниципальной программы	проценты	32,8	≤50	≤50	≤50	≤50	≤50	Основное мероприятие 06

### 3. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы.

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Подпрограмма I. «Развитие имущественного комплекса»</b>				
1.1.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	%	<p>Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также 100% принятие мер для снижения задолженности.</p> <p>Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:  <math display="block">СЗ = \text{Пир} + Д,</math>           где</p> <p>СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением <b>СЗ</b>.</p> <p>Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:</p> $\text{Пир} = \frac{\text{Пир1} \cdot \text{К1} + \text{Пир2} \cdot \text{К2} + \text{Пир3}}{\text{Зод}} * 100,$ где <p>Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:            - направлена досудебная претензия.            К1 – понижающий коэффициент 0,1.</p> <p>Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:            - подано исковое заявление о взыскании задолженности;            - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.</p>	Система ГАС «Управление»	Ежемесячно

1	2	3	4	5	6
			<p>K2 – понижающий коэффициент 0,5.</p> <p>Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;</li> <li>- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;</li> <li>- ведется исполнительное производство;</li> <li>- исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания;</li> <li>- рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).</li> </ul> <p>Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только непоплаченная часть.</p> <p>Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.</p> <p>В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.</p> <p>Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:</p> $Д = \frac{З_{нг} - З_{од}}{З_{нг}} * 100, \text{ где}$ <p>Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.</p> <p>Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.</p> <p>Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.</p> <p>При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государст-</p>		

1	2	3	4	5	6
1.2.	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю	%	<p>венная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю, а также 100% принятие мер для снижения задолженности.</p> <p>При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество.</p> <p>Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:  <math display="block">СЗ = \text{Пир} + Д,</math> где</p> <p>СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением <b>СЗ</b>.</p> <p>Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:</p> $\text{Пир} = \frac{\text{Пир1} \cdot K1 + \text{Пир2} \cdot K2 + \text{Пир3}}{\text{Зод}} * 100, \text{ где}$ <p>Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - направлена досудебная претензия.  K1 – понижающий коэффициент 0,1.</p> <p>Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.  K2 – понижающий коэффициент 0,5.</p> <p>Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) всту-</p>	Система ГАС «Управление»	Ежемесячно

1	2	3	4	5	6
			<p>пило в законную силу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;</li> <li>- ведется исполнительное производство;</li> <li>- исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания;</li> <li>- рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).</li> </ul> <p>Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть.</p> <p>Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.</p> <p>В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.</p> <p>Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:</p> $Д = \frac{Знг - Зод}{Знг} * 100, \text{ где}$ <p>Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.</p> <p>Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.</p> <p>Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.</p> <p>При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.</p>		
1.3.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собствен-	%	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>При расчете учитываются следующие источники доходов:</p>	Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного само-	Ежемесячно

1	2	3	4	5	6
	ность на которые не разграничена		<p>– доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков;</p> <p>– доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>– плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности.</p> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Д = \frac{Дф}{Дп} * 100, \text{ где}$ <p>Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p>Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год).</p> <p>Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год).</p>	управления Московской области	
1.4.	Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей	%	<p>Показатель «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей» отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей.</p> <p>При расчете учитываются следующие источники доходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доходы, получаемые в виде арендной платы за муниципальное имущество и землю;</li> <li>– доходы от продажи муниципального имущества и земли;</li> <li>– плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков</li> </ul>	Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской об-	Ежемесячно

1	2	3	4	5	6
			<p>и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Д = \frac{Дф}{Дп} * 100, \text{ где}$ <p>Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей».</p> <p>Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей (согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).</p> <p>Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год).</p>	ласти	
1.5.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).</p> <p>Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $МС = \frac{Кпр}{Кс} * 100, \text{ где}$ <p>МС – % исполнения показателя «Предоставление земельных участков многодетным семьям».</p> <p>Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.</p> <p>Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количе-</p>	Система ГАС «Управление»	Ежемесячно

1	2	3	4	5	6
			<p>ством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи. Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.</p> <p>Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.</p> <p>Плановое значение – 100%.</p>		
1.6.	Проверка использования земель	%	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий с использованием автоматизированных систем.</p> <p>Основной задачей является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, сформированного при помощи выборки с применением автоматизированного риск-ориентированного подхода. Цель - максимальное вовлечение в оборот неиспользуемых земель.</p> <p>Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотрам земель сельхозназначения и иных категорий;</li> <li>- проверкам земель сельхозназначения и иных категорий;</li> <li>- вовлечению в оборот неиспользуемых сельхозземель;</li> <li>- наложенным штрафам.</li> </ul> <p>Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:</p> <p><b><math>P_z = Cx * 0,6 + ИК * 0,4</math></b>, где</p> <p><math>P_z</math> – показатель «Проверка использования земель» (%).</p> <p><math>Cx</math> – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.</p> <p><math>ИК</math> – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.</p> <p>0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.</p> <p>Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (<math>Cx</math>) осуществляется по следующей формуле:</p> $Cx = \left( \frac{Cx_{осм(факт)}}{Cx_{осм(план)}} * 0,3 + \frac{Cx_{пр(факт)}}{Cx_{пр(план)}} * 0,5 + \frac{В(факт)}{В(план)} * 0,1 \right) * 100\% + Ш, \text{ где}$	Система ГАС «Управление», ЕГИС ОКНД	Ежемесячно/ежедневно

1	2	3	4	5	6
			<p>СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.  СХосм – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли.  СХпр – количество участков сельхозназначения для проверок.  В – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.  Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  0,1, 0,3 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:</p> $ИК = \left( \frac{ИКосм(факт)}{ИКосм(план)} * 0,3 + \frac{ИКпр(факт)}{ИКпр(план)} * 0,6 \right) * 100\% + Ш, \text{ где}$ <p>ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.  ИКосм – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли.  ИКпр – количество участков иных категорий для проверок.  Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  0,3 и 0,6 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.</p>		
1.7.	Исключение незаконных решений по земле	Шт.	<p>Основной целью показателя является исключение незаконных решений и решений, подготовленных с нарушением установленной формы, порядка или срока их подготовки (далее – инцидент).  Инциденты делятся на три вида, которым присваиваются следующие веса:  0,2 - в случае допущения нарушения при подготовке проекта решения и направления его на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области (далее – Министерство), а именно, на согласование в Министерство направлен проект положительного решения либо отказ в предоставлении услуги при отсутствии оснований для принятия таких решений, предусмотренных</p>	данные ЕИСОУ, данные РГИС МО	Ежеквартально

1	2	3	4	5	6
			<p>земельным законодательством, Административным регламентом предоставления государственной услуги, либо допущено нарушение срока предоставления государственной услуги заявителю по данным статистических источников, либо в направленном на согласование в Министерство проекте решения не учтены все предусмотренные земельным законодательством, Административным регламентом основания для принятия решения, в связи с чем, представленный проект направлялся на доработку в орган местного самоуправления более трех раз.</p> <p>0,5 - в случае подготовки и предоставления заявителю некачественно подготовленного решения, а именно: при направлении в Личный кабинет заявителя на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) документа, имеющего орфографические или фактические ошибки, помарки и.т.п., при отсутствии электронной цифровой подписи должностного лица у электронной формы решения или если электронная подпись принадлежит иному должностному лицу, не указанному на документе; при отсутствии результата предоставления услуги, предусмотренного Административным регламентом в комплекте документов, полученных заявителем на РПГУ; в случае нарушения порядка работы в информационной системе, с использованием которой организована обработка заявления в органе местного самоуправления;</p> <p>1 - в случае принятия решения, не согласованного Министерством в рамках сводного заключения, а именно принятия положительного решения в случае отсутствия его согласования по причине несоответствия требованиям земельного законодательства, Административного регламента предоставления государственной услуги или принятие отрицательного решения, не согласованного Министерством по причине отсутствия оснований для отказа в предоставлении услуги, предусмотренных земельным законодательством, Административным регламентом предоставления государственной услуги или принятие решения, без направления на согласование в Министерство.</p> <p>Оценка проводится специалистами Министерства на соответствие решения земельному законодательству, Административным регламентам предоставления государственных услуг, а также на соответствие сводному заключению Министерства. Расчет производится по количеству инцидентов в муниципальном образовании с учетом веса инцидента, по формуле:</p> $Pi3 = (In + 0,5 * Io + 0,2 * Iпр) / P * 100$ <p>где:</p> <p>Pi3 – итоговое значение инцидентов;</p> <p>In – количество инцидентов с незаконно принятым решением, не соответствующим решению, принятому в Министерстве.</p> <p>Io – количество инцидентов, допущенных органом местного самоуправления при предоставлении заявителю некачественно подготовленного решения; при</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>работе в информационной системе с использованием которой организована обработка заявления в органе местного самоуправления;</p> <p>Ипр – количество инцидентов, допущенных органом местного самоуправления при подготовке проекта решения и направления его на согласование в Министерство, либо при направлении результата предоставления государственной услуги заявителю с нарушением регламентного срока;</p> <p>Р – численность работников органа местного самоуправления, обеспечивающих исполнение отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений, рассчитанное по методике утвержденной Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ.</p> <p>Плановое значение показателя – 0.</p>		
1.8.	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет по результатам МЗК	%	<p>Расчет доли объектов недвижимого имущества, поставленных на ГКУ по результатам МЗК (МЗКон), осуществляется по следующей формуле:</p> $\text{МЗКон} = \left( \frac{\text{Кп} + \text{С}}{\text{Кмзк} - \text{Ку}} \right) * 100\%,$ <p>где:</p> <p>Кмзк – количество осмотров земельных участков МЗК из Реестра Рвно* с установлением плановых осмотров МЗК ежеквартально.</p> <p>Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года.</p> <p>Ку – количество земельных участков, удаленных из Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества (не объекты налогообложения).</p> <p>С – количество решений комиссии ОМС по признанию построек самовольными по результатам МЗК из Реестра и количество судебных исков о принятии мер к самовольным постройкам.</p> <p>*Рвно – Реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости.</p> <p>Плановое значение показателя: 1 квартал - 5%; 2 квартал - 20%; 3 квартал - 40%; 4 квартал (год) - 50%.</p>	Минмособлимущество, данные, внесенные ОМС в ГАС «Управление»	Ежеквартально
1.9.	Прирост земельного налога	%	<p>Основной целью показателя является максимальное поступление начисленно-го земельного налога в бюджет органа местного самоуправления.</p> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $\text{Пзн} = \frac{\text{Фп}}{\text{Гп}} * 100, \text{ где}$ <p>Пзн – Процент собираемости земельного налога.</p> <p>Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного</p>	Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Ежеквартально

1	2	3	4	5	6
			<p>самоуправления по земельному налогу.  Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).  Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения.  Плановое значение показателя – 100.  Единица измерения – %.  Период – квартал.</p>		
1.10.	Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов	%	<p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $Pa = \frac{Amсп}{Aобщ} * 100, \text{ где}$ <p>Pa – процент проведенных аукционов, %  Aобщ – общее количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенных в органе местного самоуправления, шт.  Amсп – количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства.  Плановое значение показателя: 1 квартал - 5%;  2 квартал - 10%;  3 квартал - 15%;  4 квартал (год) - 20%.</p>	Система ГАС «Управление», ОМС, официальный сайт торгов РФ, официальный сайт торгов МО, Комитет по конкурентной политике МО.	Ежеквартально

#### **4 Порядок взаимодействия ответственного за реализацию программы с муниципальным заказчиком программы.**

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» является администрация городского округа Фрязино. Ответственными за выполнение мероприятий программы являются: комитет по управлению имуществом, отдел кадров и муниципальной службы управления делами администрации городского округа Фрязино, финансовое управление администрации городского округа Фрязино, МКУ «Центр бюджетного сопровождения», МКУ «Центр муниципальных закупок».

Ответственный за выполнение мероприятия:

формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) и направляет его муниципальному заказчику программы;

определяет исполнителей мероприятия подпрограммы, в том числе путем проведения торгов, в форме конкурса или аукциона;

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы) в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет муниципальному заказчику программы отчет о реализации мероприятий;

вводит в автоматизированную информационно-аналитическую систему мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление» (далее ГАСУ) информацию о выполнении мероприятия.

Управление реализацией муниципальной программы, а также порядок взаимодействия ответственного за реализацию программы с муниципальным заказчиком программы осуществляется в соответствии с разделом 6 постановления Администрации городского округа от 24.03.2021 № 20 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области» (далее - постановление от 24.03.2021 № 20).

Корректировка муниципальной программы и подпрограмм, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в соответствии с постановлением от 24.03.2021 № 20.

#### **5 Состав, формы и сроки предоставления отчётности реализации программы**

Контроль за реализацией подпрограмм осуществляется администрацией городского округа Фрязино. Координатором муниципальной программы является заместитель главы администрации – А.М. Тропин.

Состав, формы и сроки предоставления отчётности реализации программы, а также оперативный контроль её выполнения осуществляется в соответствии с разделом 7 постановления от 24.03.2021 № 20.

Приложение 1  
к муниципальной программе городского округа Фрязино  
Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020 - 2024 годы  
(в редакции от 20.07.2022 №505, 23.11.2022 №797;  
22.02.2023 №168)

### ПАСПОРТ

#### Подпрограмма I «Развитие имущественного комплекса»

Координатор подпрограммы	Первый заместитель главы администрации Силаева Н.В.					
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино					
Цели муниципальной подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области					
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024
Средства бюджета Московской области	4815	765,0	984,0	1022,0	1022,0	1022,0
Средства бюджета городского округа Фрязино	113520,5	16245,2	20359,4	26572,1	24171,9	26171,9
Всего, в том числе по годам:	118335,5	17010,2	21343,4	27594,1	25193,9	27193,9

## **1. Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность её стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа Фрязино Московской области является важной стратегической целью проведения политики администрацией городского округа Фрязино в сфере имущественно - земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа.

Основными направлениями деятельности в сфере имущественно - земельных отношений являются:

- управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью городского округа Фрязино;
- обеспечение полноты учета муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества;
- реализация в соответствии с законодательством политики приватизации муниципальных предприятий и объектов недвижимости;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков;
- контроль за поступлением денежных средств в бюджет городского округа Фрязино от использования и распоряжения объектами муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки;
- обеспечение земельными участками многодетных семей, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства.

По состоянию на 01.10.2019 в собственности городского округа Фрязино находятся акции и доли в уставных капиталах 5 хозяйственных обществ номинальной стоимостью 284 млн. рублей, в том числе акции трех акционерных обществ и доли в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью. В двух акционерных обществах 100% акций принадлежат городскому округу Фрязино.

По состоянию на 01.10.2019 в реестре имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Фрязино, содержатся сведения о 46 юридических лицах, в том числе:

- 2 органа управления: Совет депутатов городского округа Фрязино, администрация городского округа Фрязино;
- 2 муниципальных унитарных предприятия городского округа Фрязино (далее – МУП), которые осуществляют свою деятельность в сфере оказания услуг ЖКХ;
- 26 учреждений образования (в том числе дополнительного образования), 5 учреждений культуры, 1 учреждение спорта, 1 учреждение молодежной политики, 9 – прочие учреждения;
- 5 хозяйственных обществ, акции или доли в уставном капитале которых находятся в собственности городского округа Фрязино.

В реестре муниципальной собственности содержатся сведения о 2707 объектах недвижимого имущества и около 17 000 объектах движимого имущества, 258 земельных участках.

2572 объекта недвижимости составляют казну городского округа Фрязино.

По состоянию на 01.10.2019 действует:

71 договор аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), составляющих казну городского округа Фрязино, 231 договор аренды земельных участков.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Фрязино на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Фрязино за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Фрязино.

Совершенствование системы управления и распоряжения собственностью городского округа Фрязино, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно - земельных отношений возможно при условии согласованного во времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета городского округа Фрязино.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Фрязино, а также земельными участками, собственностью на которые не разграничена;

- оптимизировать состав имущества, закрепленного за МУП и МУ городского округа Фрязино на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот.

## **2. Цели подпрограммы**

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино.

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

1. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности городского округа Фрязино, вовлечение в хозяйственный оборот нового имущества, обеспечение полноты и достоверности учета муниципальной собственности, оптимизация имущественного комплекса муниципальных предприятий, учреждений.

2. Обеспечение многодетных семей земельными участками.

3. Увеличение поступлений денежных средств в бюджет городского округа Фрязино от использования и продажи имущества, в том числе земельных участков.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией городского округа Фрязино возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского округа Фрязино и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества.

## **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации мероприятий подпрограммы:

1. Оформление земельных участков и имущества в муниципальную собственность, в том числе бесхозяйного имущества, регистрация права собственности.

2. Выполнение кадастровых работ, формирование земельных участков, в границах муниципального образования, постановка их на кадастровый учет.

3. Предоставление муниципального имущества, в том числе земельных участков, в собственность либо аренду, проведение торгов по продаже или продаже права аренды, приватизация имущества.

4. Учет муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности городского округа Фрязино, ведение электронного реестра, выявление неиспользуемого или используемого не по назначению имущества МУП и МУ городского округа Фрязино.

5. Предоставление бесплатно многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства.

6. Обеспечение выполнения годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета городского округа Фрязино от использования и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками.

Перечень мероприятий подпрограммы с объемом финансирования указан в приложении 2 к подпрограмме.

#### **4. Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы**

Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации подпрограммы приведены в приложении 1 к подпрограмме.

#### **5. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы**

Методика оценки эффективности реализации подпрограммы приведена в приложении 3 к подпрограмме.

#### **6. Контроль и отчетность при реализации подпрограммы**

Контроль и отчетность при реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом 7 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Фрязино, утвержденного постановлением Администрации городского округа Фрязино от 24.03.2021 № 20.

Приложение 1.1  
к подпрограмме «Развитие имущественного комплекса»

**«Перечень мероприятий подпрограммы I «Развитие имущественного комплекса»**  
(в редакции от 20.07.2022 №505, 23.11.2022 №797, 22.02.2023 №168)

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в 2019 году (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Основное мероприятие 02</b> Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ	2020-2024	Итого		113520,5	16245,2	20359,4	26572,1	24171,9	26171,9	КУИ администрации городского округа Фрязино	
			Средства бюджета городского округа Фрязино		113520,5	16245,2	20359,4	26572,1	24171,9	26171,9		
1.1.	<b>Мероприятие 02.01.</b> Расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа	2020-2024	Итого		49369,4	6850	7914,8	12834,0	10885,3	10885,3	КУИ администрации городского округа Фрязино	
			Средства бюджета городского округа Фрязино		49369,4	6850	7914,8	12834,0	10885,3	10885,3		
1.2.	<b>Мероприятие 02.02</b>	2020-	Итого		61545,5	9095,2	11089	12788,1	13286,6	15286,6	КУИ	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.	<b>Мероприятие 07.01.</b> Обеспечение деятельности муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений	2020-2024			0	0	0	0	0	0		
	<b>ИТОГО</b>	2020-2024	Итого		118335,5	17010,2	21343,4	27594,1	25193,9	27193,9		
			Средства бюджета Московской области		4815	765	984	1022	1022	1022		
			Средства бюджета городского округа Фрязино		113520,5	16245,2	20359,4	26572,1	24171,9	26171,9		

Приложение 2  
к муниципальной программе город-  
ского округа Фрязино Московской об-  
ласти «Управление имуществом и  
муниципальными финансами» на  
2020 - 2024 годы

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы III «Совершенствование муниципальной службы**  
**Московской области»**

Муниципальный за- казчик подпрограммы	Администрация городского округа Фрязино						
Источники финанси- рования подпрограм- мы в том числе по го- дам реализации и главным распоряди- телям бюджетных средств, (тыс. руб.):	<b>Всего</b>	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование главного распоря- дителя средств городского округа Фрязино
Всего по подпрограм- ме, в том числе:	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Фрязино
Средства бюджета городского округа Фрязино	0	0	0	0	0	0	

**Характеристика**  
**сферы реализации подпрограммы, в том числе**  
**формулировка основных проблем в указанной сфере**

В современных условиях меняются требования, предъявляемые к муниципальной службе со стороны общества: она должна стать более эффективной. Низкая конкурентоспособность муниципальной службы по сравнению с негосударственным сектором при отборе кадров приводит к снижению профессионализма, компетентности и квалификации муниципальных служащих.

Развитие муниципальной службы городского округа Фрязино - этап совершенствования практического применения заложенных новым законодательством принципов, целей и задач функционирования муниципальной службы. Развитие муниципальной службы городского округа Фрязино зависит от разработки и реализации мероприятий, направленных на практическое применение новых технологий муниципального управления.

Современная муниципальная служба должна быть открытой, конкурентоспособной, престижной и ориентированной на результативную деятельность муниципальных служащих по обеспечению исполнения полномочий органов местного самоуправления.

Инструментом осуществления таких преобразований в городском округе Фрязино

должна стать подпрограмма, реализация которой позволит оптимизировать организацию и функционирование муниципальной службы городского округа Фрязино, внедрить современные кадровые, образовательные и управленческие технологии.

Полная и эффективная реализация мероприятий настоящей подпрограммы будет способствовать повышению эффективности муниципальной службы городского округа Фрязино.





Приложение 3  
к муниципальной программе городского округа Фрязино Московской области  
«Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020 - 2024 годы  
(в редакции от 23.11.2022 №797)

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы IV «Управление муниципальными финансами».

Муниципальный заказчик подпрограммы	Финансовое управление администрации городского округа Фрязино						
Источники финансирования подпрограммы в том числе по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, (тыс. руб.):	<b>Всего</b>	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование главного распорядителя средств городского округа Фрязино
Всего по подпрограмме, в том числе:	34529,3	22660,4	8681,9	233,5	1133,5	1820	Администрация городского округа Фрязино
Средства бюджета городского округа Фрязино	34529,3	22660,4	8681,9	233,5	1133,5	1820	

## **Характеристика состояния, основные проблемы и перспективы их развития в сфере подпрограммы «Управление муниципальными финансами»**

Основными проблемами в сфере реализации Подпрограммы, в том числе в случае затруднений с реализацией ее основных мероприятий, являются:

осуществление не в полном объеме полномочий, закрепленных законодательством Российской Федерации за органами местного самоуправления;

наличие просроченной кредиторской задолженности;

рост муниципального долга.

Особенности сферы реализации Подпрограммы, условия ее реализации и имеющиеся проблемы определяют цели, задачи, структуру и состав мероприятий Подпрограммы.

Долгосрочная сбалансированность и устойчивость бюджета городского округа, переход от "управления затратами" к "управлению результатами" - это одна из стратегических целей бюджетной политики городского округа Фрязино.

Основными направлениями деятельности по обеспечению долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Фрязино являются проведение эффективной и стабильной налоговой политики, формирование "программного" бюджета на трехлетний период, качественное исполнение бюджета городского округа Фрязино, управление муниципальным долгом. Инструментами, обеспечивающими повышение качества управления муниципальными финансами городского округа Фрязино, являются:

1. Проведение стабильной и предсказуемой налоговой политики в городском округе Фрязино, направленной на увеличение поступления доходов бюджета городского округа.

Приоритеты налоговой политики городского округа Фрязино направлены на создание эффективной и стабильной налоговой системы, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Фрязино, стимулирование предпринимательской деятельности, в том числе развитие малого бизнеса, формирование благоприятного инвестиционного климата в основных отраслях экономики и социальную поддержку населения городского округа Фрязино.

В целях реализации комплекса задач, стоящих перед городским округом Фрязино, необходимо качественное увеличение роста доходов бюджета городского округа, которое планируется достичь за счет проводимых органами местного самоуправления мероприятий по мобилизации доходов.

В первую очередь это касается мобилизации платежей в сфере земельно-имущественных отношений, в том числе за счет:

обеспечения полного учета объектов недвижимости, включая земельные участки;

завершения работы по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков;

выявления нарушений целевого использования земельных участков сельскохозяйственного использования и земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, и направления информации в налоговые органы для применения повышенных ставок налога;

обеспечения реализации налогового потенциала имущественных налогов за счет доведения ставок налогов до максимальных значений, предусмотренных федеральным налоговым законодательством, и оптимизации налоговых льгот.

Следует принять исчерпывающие меры по наведению порядка в сфере размещения наружной рекламы на территории городского округа.

Взять под особый контроль вопрос выявления и пресечения на территории городского округа случаев несанкционированного размещения твердых бытовых отходов.

На основе анализа финансовых и экономических затруднений в деятельности му-

ниципальных унитарных предприятий и организаций, доля уставного капитала которых принадлежит городскому округу Фрязино, разрабатывать мероприятия, направленные на решение проблемных вопросов организаций, которые должны обеспечить выход убыточных организаций на безубыточный уровень деятельности, и погашение организациями задолженности перед бюджетом.

2. Реализация программно-целевого принципа планирования и исполнения бюджета городского округа Фрязино.

Применение программно-целевого принципа планирования и исполнения бюджета городского округа Фрязино приведет к повышению результативности работы муниципального сектора и эффективности расходования бюджетных средств, увеличению эффективности управления результатами, увязке стратегических целей с распределением бюджетных средств и достижением результатов.

Построение программно-целевого бюджета городского округа Фрязино должно основываться на:

интеграции бюджетного планирования в процесс формирования и реализации долгосрочной стратегии развития Московской области;

внедрении программно-целевого принципа организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Фрязино;

обеспечении сбалансированности и социальной направленности бюджета городского округа Фрязино.

3. Совершенствование работы с долговыми обязательствами городского округа Фрязино.

Бюджет городского округа Фрязино на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов сформирован с дефицитом. Наличие дефицита местного бюджета обусловлено необходимостью интенсивного социального и экономического развития городского округа Фрязино.

Источником финансирования дефицита бюджета городского округа Фрязино будет являться, в том числе, и привлечение заимствований.

При этом муниципальная долговая политика городского округа Фрязино в 2017-2021 годах должна строиться на принципах безусловного исполнения долговых обязательств городского округа Фрязино в полном объеме и в установленный срок и обеспечивать финансовую устойчивость городского округа и ее дальнейшее развитие.

Эффективное решение задачи по минимизации расходов, направляемых на обслуживание государственного долга городского округа Фрязино, будет осуществляться путем целенаправленного воздействия на структуру долговых обязательств (по срокам, используемым инструментам, процентным ставкам) при одновременном решении задачи по увеличению срочности долговых обязательств.

На реализацию Подпрограммы могут оказать значительное влияние внешние риски, связанные с перераспределением расходных полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с решениями, которые могут быть приняты на федеральном уровне.

Для снижения данного риска будет проводиться анализ проектов федеральных нормативных правовых актов и в случае необходимости готовиться предложения по компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами государственной власти Российской Федерации и Московской области.

Приложение 3.1  
к подпрограмме «Управление муниципальными финансами»

**Перечень мероприятий  
подпрограммы IV «Управление муниципальными финансами».  
(в редакции от 23.11.2022 №797)**

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Источники финансирования	Срок выполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в 2018г. тыс. руб.	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Проведение мероприятий в сфере формирования доходов местного бюджета	Итого Средства бюджета г. о. Фрязино	2020-2024	В пределах средств, выделенных на обеспечение администрации г. о. Фрязино и Финансового управления г. о. Фрязино								
1.1.	Мероприятие 01.01. Разработка мероприятий, направленных на увеличение доходов и снижение задолженности по налоговым платежам	Итого Средства бюджета г. о. Фрязино	2020-2024	В пределах средств, выделенных на обеспечение Финансового управления г. о. Фрязино							Финансовое управление г. о. Фрязино	Прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета г. о. Фрязино в разрезе ежедневных и ежемесячных поступлений
1.2.	Мероприятие 01.02.	Итого	2020-	В пределах средств, выделенных на обеспечение администрации г. о.							Админист-	Привлечение допол-









Приложение 4  
к муниципальной программе городского округа Фрязино Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020 - 2024 год  
(в редакции от 20.07.2022 №505, 23.11.2022 №767, 22.02.2023 №168)

**ПАСПОРТ**  
**Подпрограммы V «Обеспечивающая подпрограмма».**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Фрязино						
Источники финансирования подпрограммы в том числе по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, (тыс. руб.):	<b>Всего</b>	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Наименование главного распорядителя средств городского округа Фрязино
Всего по подпрограмме, в том числе:	941889,4	169664,7	171330,3	218444,0	167968,1	214482,3	X
Средства бюджета городского округа Фрязино	941889,4	169664,7	171330,3	218444,0	167968,1	214482,3	
Всего по ГРБС, в том числе:	868031,2	157422,7	158081,0	202864,9	151574,2	198088,4	Администрация городского округа Фрязино
Средства бюджета городского округа Фрязино	868031,2	157422,7	158081,0	202864,9	151574,2	198088,4	
Всего по ГРБС, в том числе:	73858,25	12242	13249,3	15579,1	16393,95	16393,9	Финансовое управление администрации г.о. Фрязино
Средства бюджета городского округа Фрязино	73858,25	12242	13249,3	15579,1	16393,95	16393,9	

Приложение 4.1  
к подпрограмме «Обеспечивающая  
подпрограмма»

**Перечень мероприятий**  
**подпрограммы V «Обеспечивающая подпрограмма».**  
(в редакции от 20.07.2022 №505, 23.11.2022 №797, 22.02.2023 №168)

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Срок выполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в 2019 г., тыс. руб.	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	Всего: Средства бюджета г.о. Фрязино	2021-2024 годы		941889,4	169664,7	171330,3	218444,0	167968,1	214482,3		
1.1	Мероприятие 01.01. Функционирование высшего должностного лица	Средства бюджета г.о. Фрязино	2021-2024 годы	2 252,2	13333,4	2469,4	2316,4	2849,2	2849,2	2849,2	Администрация городского округа Фрязино	
1.2.	Мероприятие 01.02. Расходы на обеспечение деятельности администрации	Всего: Средства бюджета г.о. Фрязино	2021-2024 годы	78 554,4	501420,9	89567,6	90202,6	121160,3	85013,0	115477,4	Администрация городского округа Фрязино	
1.3.	Мероприятие 01.03. Комитеты и отраслевые	Всего:	2021-2024 годы	16 500	57081,4	12913,5	12592,3	15525,8	0	16049,8	Комитет по управле-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	управления при администрации	Средства бюджета г.о. Фрязино		16 500	57081,4	12913,5	12592,3	15525,8	0	16049,8	нию имуществом Администрации городского округа Фрязино	
1.4.	Мероприятие 01.05. Обеспечение деятельности финансового органа	Всего:	2021-2024 годы		73858,2	12242	13249,3	15579,1	16393,9	16393,9	Финансовое управление Администрации городского округа Фрязино	
		Средства бюджета г.о. Фрязино			73858,2	12242	13249,3	15579,1	16393,9	16393,9	Администрации городского округа Фрязино	
1.5.	Мероприятие 01.06. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - централизованная бухгалтерия муниципального образования	Всего:	2021-2024 годы	39 500	227847	39643,0	39842,0	48390	49986	49986	МКУ «ЦБС»	
		Средства бюджета г.о. Фрязино		39 500	227847	39643,0	39842,0	48390	49986	49986		
1.6.	Мероприятие 01.07. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - обеспечение деятельности органов местного самоуправления	Всего:	2021-2024 годы	16 720,0	65015,8	12270	12510,1	13183,7	13526	13526	МКУ «Центр муниципальных закупок»	
		Средства бюджета г.о. Фрязино		16 720,0	65015,8	12270	12510,1	13183,7	13526	13526		
1.7.	Мероприятие 01.08. Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке	Всего:	2021-2024 годы	200	632,5	0	200	32,5	200	200	Администрация городского округа Фрязино	
		Средства бюджета г.о. Фрязино			73858,25	12242	13249,3	15579,1	16393,95	16393,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.8.	Мероприятие 01.10. Взносы в общественные организации (Уплата членских взносов членами Совета муниципальных образований Московской области)	Всего:	2021-2024 годы	498,6	976,8	559,2	417,6	0	0	0	Администрация городского округа Фрязино	
		Средства бюджета г.о. Фрязино		498,6	976,8	559,2	417,6	0	0	0		
	Администрация	Всего:	2021-2024 годы		868031,2	157422,7	158081	202864,9	151574,2	198088,4		
		Средства бюджета г.о. Фрязино			868031,2	157422,7	158081	202864,9	151574,2	198088,4		
	Финансовое управление администрации г.о. Фрязино	Средства бюджета г.о. Фрязино			73858,25	12242	13249,3	15579,1	16393,95	16393,9		
	ВСЕГО	Всего:	2021-2024 годы		941889,4	169664,7	171330,3	218444,0	167968,1	214482,3		
		Средства бюджета г.о. Фрязино			941889,4	169664,7	171330,3	218444,0	167968,1	214482,3		