КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Московская область

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА № 21000004710000027918
на право заключения договора аренды имущества

14.10.2026

Арендодатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Документация о проведении аукциона в электронной форме утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000027918).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.10.2026 12:00:00

Лот, предмет аукциона:

Наименование лота, характеристики лота	Начальная цена	Сумма задатка, руб.
Лот № 1 **Наименование объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение в г.о. Фрязино **Целевое назначение:** Деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации. **Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, Спортивный проезд, д. 3, пом. 2 **Характеристики:** Общая площадь: 308.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:44:0010206:238 Этажность (этаж): Этаж № 01 **Срок действия договора аренды:** 5 лет	2 208 033,00 руб. в год, с учетом НДС	2 208 033,00 руб.

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Номер лота	Наименование участника
№ 1	Индивидуальный предприниматель АХМЕДОВ ЭЛЬБРУС НУРАДДИН ОГЛЫ
№ 1	Индивидуальный предприниматель ПЕХОТА СЕРГЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Номер лота	Наименование участника	Итоговая цена
№ 1	Индивидуальный предприниматель АХМЕДОВ ЭЛЬБРУС НУРАДДИН ОГЛЫ (ИНН: <…>, ОГРНИП: <…>, адрес: Московская обл., <…>)	4 084 861,05 руб. в год, с учетом НДС

ПОСЛЕДНЯЯ И ПРЕДПОСЛЕДНЯЯ СТАВКИ УЧАСТНИКОВ:

Номер лота - Статус участника	Наименование участника	Ставка участника
№ 1 Победитель аукциона	Индивидуальный предприниматель АХМЕДОВ ЭЛЬБРУС НУРАДДИН ОГЛЫ (ИНН: <…>, ОГРНИП: <…>, адрес: Московская обл., <…>)	4 084 861,05 руб. в год, с учетом НДС
№ 1 Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора	Индивидуальный предприниматель ПЕХОТА СЕРГЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ (ИНН: <…>, ОГРНИП: <…>, адрес: г. Москва, <…>)	3 974 459,40 руб. в год, с учетом НДС

Заседание Аукционной комиссии осуществлено в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи (далее – Комиссия).

Голосовали «ЗА» - 4 ЧЕЛ.:

1. **Зам. председателя комиссии** _____ _____

2. **Член комиссии** _____ _____

3. **Член комиссии** _____ _____

4. **Секретарь** _____ _____

«ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.