СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта

решения Совета депутатов городского округа Фрязино

«Об установлении на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов»

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта муниципального правового акта: Отдел учета и распоряжения муниципальным имуществом администрации городского округа Фрязино.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта: решение Совета депутатов городского округа Фрязино «Об установлении на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: установление размера годовой арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: 01 января 2027 г.

1.5. Контактная информация исполнителя Разработчика:

Ф.И.О.: Иванова Анна Владимировна

Должность: Консультант отдела учета и распоряжения муниципальным имуществом администрации городского округа Фрязино

Тел.: 8 (496) 255-51-24. Адрес электронной почты: kui-2012@yandex.ru.

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта: средняя.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.

Проект нормативного правового акта содержит положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии с решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 «О принятии Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области» необходимо установить размер дифференцированных базовых ставок годовой арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области, на 2027 год в соответствии с прогнозным уровнем инфляции.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие актуальных установленных базовых ставок годовой арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: актуализация нормативных правовых актов производится во всех муниципальных образованиях Московской области.

2.4. Источники данных: Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального правового акта:

1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральный закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) Решение Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 «О принятии Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области»;

4) Устав городского округа Фрязино Московской области.

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель № 1. Установление на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов	Январь 2027 г.	Ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении:

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель № 1. Расчет годового размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в городском округе Фрязино	% - расчет годового размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества	%	100%

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Установление на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов.

4.2. Описание иных способ решения проблемы

Отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: установление на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа Фрязино, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Муниципальные учреждения городского округа, субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально значимые виды деятельности, остальные категории арендаторов муниципального имущества	30-40	Экспертная оценка

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления городского округа Фрязино Московской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел учета и распоряжения муниципальным имуществом администрации городского округа Фрязино				
Новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	-	-	-	-

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Фрязино Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Фрязино	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	-	-
Итого единовременные расходы за период - нет		
Итого периодические расходы за период - нет		
Итого возможные доходы за период - нет		

7.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа Фрязино Московской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предполагаются.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1. сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты малого и среднего предпринимательства	Нет	нет	-

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки - отсутствуют.

Выгода - установление размера дифференцированных базовых ставок годовой арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области, на 2027 год.

8.6. Источники данных: данные отдела учета и распоряжения муниципальным имуществом администрации городского округа Фрязино.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
-	-	-	-

9.5. Источники данных: данные отдела учета и распоряжения муниципальным имуществом Администрации городского округа Фрязино.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: 01 января 2027 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

Срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Иные сведения, которые, по мнению Разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению органа-разработчика, сведения: отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта и Сводному отчету

12.1. Срок, в течение которого Разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального правового акта и Сводному отчету об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов:

начало: «13» октября 2026 г.;

окончание: «02» ноября 2026 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: ИП Данилова И.А., ООО «Эликс», ИП Ахмедов Э.Н.о., ИП Павлова Л.Н., ООО «Азтри».

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

отсутствуют

место для текстового описания

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального правового акта и Сводного отчета о проведении предварительной оуенки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: - , учтено частично: - .

12.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта:

https://adm-fryazino.ru/infrastructure/MSP/ocenka/ocenka_reg_vozd/ocenka_reg_vozd_2026/16054

место для текстового описания

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения: нет.

Иные приложения (по усмотрению органа-разработчика проекта акта) отсутствуют.

Заместитель главы городского округа Фрязино

Силаева Н.В.	03.11.2026	
Фамилия, инициалы	дата	подпись