



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 812

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 № 228 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.09.2024:

коэффициент соответствия платы K_s , применяемый для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере 0,157;

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.09.2024 постановление Администрации городского округа Фрязино от 21.12.2022 № 921 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за

наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма».

3. Опубликовать настоящее постановление в на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 19.08.2024 № 812

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категории домов	Единица измерения	Плата в рублях без НДС
1.	Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно) со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	18,54
2.	Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	17,94
3.	Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно) со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	17,94
4.	Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	17,35
5.	Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет со всеми видами благоустройства	1 м ² общей площади	17,35
6.	Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет, имеющие не все виды благоустройства	1 м ² общей площади	16,75

В соответствии с решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 № 228 плата за наем жилого помещения не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых составляет 70% и выше;

в которых имеется менее чем три квартиры.