



**РЕШЕНИЕ**  
**внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации**  
**чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности**  
**Московской области при Губернаторе Московской области**

«15» января 2019 г.

г. Красногорск

I. Повышение безопасности обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**ВЫСТУПИЛИ:** Руководитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в ранге министра – Главный государственный жилищный инспектор Московской области В.В. Соков, начальник управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области, полковник внутренней службы В.Ю. Сергеев, заместитель министра энергетики Московской области Д.Г. Айрапетянц, заместитель генерального директора - Главный инженер АО «Мособлгаз» В.И. Иваньков.

В целях повышения безопасности обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области (далее – Комиссия) РЕШИЛА:

**1. Рекомендовать Главам муниципальных образований Московской области:**

1.1 Предоставить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области разработанные и утвержденные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок замены аварийного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных квартирах, квартирах ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, малообеспеченных слоев населения;

**Срок: 01 марта 2019 г.**

1.2 С участием Прокуратуры Московской области провести проверки деятельности специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и направляющих свои договоры публичной оферты пользователям газом по рекомендации органов местного самоуправления.

**Срок: 01 апреля 2019 г.**

1.3 Разработать и утвердить ежеквартальный график рейдовых осмотров газифицированных многоквартирных домов на 2019 год и направить в Главное управление МЧС России по Московской области через Комиссию.

**Срок: 25 февраля 2019 г.**

**2. Главам муниципальных образований Московской области, Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Хромушину Е.А.)** продолжить размещение информации о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования на Едином платежном документе для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг.

**Срок: 01 марта 2019 г.**

**3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Хромушину Е.А.), Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Сокову В.В.)** осуществлять систематический контроль за исполнением органами местного самоуправления комплекса мер по адресному направлению договоров публичной оферты гражданам, не заключившим договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Срок: 01 марта 2019 г.**

**4. Главам муниципальных образований Московской области, Главному управлению МЧС России по Московской области (Полетыкину С.А.), Главному управлению МВД России по Московской области (Паукову В.К.), Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Сокову В.В.), АО «Мособлгаз» (Голубкову Д.А.)** в соответствии с утвержденным ежеквартальным графиком рейдовых осмотров газифицированных многоквартирных домов на 2019 год проводить комиссионные осмотры муниципальных квартир, квартир ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, малообеспеченных слоев населения.

**Срок: в соответствии с графиком.**

**5. Главам муниципальных образований Московской области, Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Сокову В.В.):**

5.1 Осуществлять мониторинг размещения на информационных стендах сведений о специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание газового оборудования многоквартирных домов, графики проведения технического обслуживания и осмотра газового оборудования, правила эксплуатации внутриквартирного газового оборудования, «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых

нужд» (приказ Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр) с привлечением представителей Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области;

**Срок: 01 марта 2019 г.**

5.2 При подготовке к приемке и приемке многоквартирных домов к прохождению отопительного периода особое внимание уделять наличию в паспортах готовности информации о своевременном техническом обслуживании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования многоквартирных домов. К осмотрам многоквартирных домов привлекать представителей Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области.

**Срок: 01 октября 2019 г.**

**6. Главам муниципальных образований Московской области, АО «Мособлгаз» (Голубкову Д.А.):**

6.1 При выявлении абонентов, не имеющих договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ненадлежащее состояние газового оборудования, исключать случаи поставки газа данным абонентам.

6.2 При выявлении самовольного подключения дополнительного газоиспользующего оборудования к газовым сетям многоквартирного дома, незамедлительно производить отключение с информированием всех контрольно-надзорных органов.

6.3 Особое внимание уделять газифицированным многоквартирным домам с непосредственным способом управления в части безопасной эксплуатации внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

**Срок: постоянно.**

**7. Главному управлению по информационной политике Московской области (Звягина А.В.), Главному управлению МЧС России по Московской области (Полетыкину С.А.), главам муниципальных образований Московской области, АО «Мособлгаз» (Голубкову Д.А.), Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Хромушину Е.А.), Министерству энергетики Московской области (Неганову Л.В.), Министерству образования Московской области (Забраловой О.С.), Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Сокову В.В.):**

7.1. Продолжить работу по информированию населения через средства массовой информации, в том числе на официальных сайтах органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сети Интернет, о действующем порядке содержания и ремонта внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, условиях заключения и оплаты договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового

газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования, правилах безопасного пользования газом в быту.

7.2 Активно проводить разъяснительную работу по обеспечению безопасности эксплуатации газоиспользующего оборудования в многоквартирных домах, соблюдению техники противопожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования и правил безопасного пользования газом в быту во время проведения общественных акций: День открытых дверей в управляющих организациях Московской области, форумах «Управдом» и на обучающих семинарах с привлечением представителей Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области.

7.3 Провести дополнительные занятия на уроках безопасности жизнедеятельности в дошкольных и общеобразовательных учреждениях по безопасному использованию газового оборудования в быту с применением наглядного агитационного материала.

**Срок: постоянно.**

**8. Министерству энергетики Московской области (Неганову Л.В.), Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Сокову В.В.), АО «Мособлгаз» (Голубкову Д.А.)** провести методический сбор со специализированными организациями по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, выполнения минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, перечня параметров технического состояния, методов контроля по выявляемым при техническом диагностировании неисправностям на объектах внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**Срок: 01 февраля 2019 года.**

**9. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Хромушину Е.А.)** проработать вопрос замены за счет средств бюджета Московской области, вышедших за сроки эксплуатации и (или) технически неисправных газовых приборов на новые с автоматикой «газ-контроль».

**Срок: 01 марта 2019 года.**

**10. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Хромушину Е.А.) совместно с Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Сокову В.В.) и АО «Мособлгаз» (Голубкову Д.А.):**

10.1 Подготовить распорядительный документ Правительства Московской области о запрете эксплуатации газовых приборов в жилищном фонде без автоматики «газ-контроль»;

**Срок: 01 апреля 2019 года.**

10.2 Подготовить распорядительный документ Правительства Московской области об установке в системах внутридомового газового оборудования кранов со встроенной системой защиты от утечек и термозапорным клапаном.

**Срок: 01 апреля 2019 года.**

Руководителям, указанных в пунктах настоящего решения, представить в течении 5 (пяти) последующих дней после окончания установленных сроков, информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим решением, в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области (через Главное управление МЧС России по Московской области продублировав на e-mail: [kchs.mosobl@mail.ru](mailto:kchs.mosobl@mail.ru)).

Первый заместитель Председателя Комиссии  
по предупреждению и ликвидации чрезвычайных  
ситуаций и обеспечению пожарной безопасности  
Московской области при Губернаторе  
Московской области

Д.В. Пестов

Секретарь Комиссии по предупреждению и ликвидации  
чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной  
безопасности Московской области  
при Губернаторе Московской области

Д.А. Андросов