



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2018 № 773

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 №228 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области», Уставом городского округа Фрязино Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 01.01.2019 коэффициент соответствия платы K_c , применяемый для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области, в размере 0,118.

2. Установить с 01.01.2019 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2019:

3.1. Пункт 1 постановления Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и текущий ремонт жилого помещения».

3.2. Пункт 1 постановления Главы города Фрязино от 14.03.2017 №153 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и текущий ремонт жилого помещения».

3.3. Постановление Главы города от 24.01.2018 №29 «О внесении изменений в постановление Главы города от 30.12.2016 №906 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание жилого помещения».

002061

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления финансово-экономического развития Шматко С.Д.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского округа



А.А. Лобков

Разослано: адм., Совет депутатов, Шматко, Лapidусу, КУИЖВ, отд. ЖКХ, ТиС, ОЭ - 3 экз., Фин. упр., Куриной, ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино», ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН», ООО «ЖЭУ-567», АО «НПП «Исток» им. А.И. Шокина», ООО «ЖЭС», ООО «ЖЭС-2», ООО «У и ЭО», ООО «Жилсервис», ООО «Эксплстройсервис», ЖСК и ТСЖ – 20 экз.

Нач. отд. экономики

С.В. Жданова

Зам. главы адм.

Зам. главы адм.

С.Д. Шматко

Т.К. Бурцева

Приложение
к постановлению Главы
городского округа
от 06.12.2018 № 473

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального
найма или договорам найма жилых помещений специализированного
государственного или муниципального жилищного фонда

| № п/п | Категории домов | Единица измерения | Плата в рублях без НДС |
|-------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1. | Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно) со всеми видами благоустройства | 1 м ² общей площади | 8,63 |
| 2. | Жилые дома со сроком эксплуатации до 30 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства | 1 м ² общей площади | 8,35 |
| 3. | Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно) со всеми видами благоустройства | 1 м ² общей площади | 8,35 |
| 4. | Жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 60 лет (включительно), имеющие не все виды благоустройства | 1 м ² общей площади | 8,07 |
| 5. | Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет со всеми видами благоустройства | 1 м ² общей площади | 8,07 |
| 6. | Жилые дома со сроком эксплуатации свыше 60 лет, имеющие не все виды благоустройства | 1 м ² общей площади | 7,80 |

В соответствии с решением Совета депутатов города Фрязино от 26.12.2017 №228 плата за наем жилого помещения не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых составляет 70% и выше;
- в которых имеется менее чем три квартиры.

