

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
постановления Администрации городского округа Фрязино

«О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Фрязино  
от 19.11.2024 № 1159 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

### 1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: отдел экономики администрации городского округа Фрязино.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: постановление Администрации городского округа Фрязино «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Фрязино от 19.11.2024 № 1159 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: данный способ регулирования направлен на исполнение полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01 января 2026 года.

1.5. Контактная информация исполнителя Разработчика:

Ф.И.О.: Жданова Светлана Викторовна

Должность: начальник отдела экономики администрации городского округа Фрязино

Тел.: 8(496)564-57-82

Адрес электронной почты: frzn\_econ@mosreg.ru.

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия

Проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами городского округа Фрязино обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Данное постановление направлено на актуализацию категорий домов, расположенных на территории городского округа Фрязино, для которых в соответствии с требованиями законодательства устанавливается размер платы за содержание жилого помещения. Добавлена категория домов «Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, индивидуальными тепловыми пунктами, без мусоропровода». Также размер платы за содержание жилого помещения скорректирован на размер увеличения НДС в связи с введением с 01.01.2026 ставки НДС в размере 22% в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие выделенной категории домов приводило к недовольству жителей домов, не оборудованных мусоропроводом, для которых не был установлен размер платы за содержание жилого помещения.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных

образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:  
Принятие аналогичных постановлений осуществляется во всех муниципальных образованиях Московской области.

2.4. Источники данных:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области,  
Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации,
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,
- 4) Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр,
- 5) распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»,
- 6) Устав городского округа Фрязино Московской области.

| 3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования               | 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| (Цель № 1)<br>Установление размера платы за содержание жилого помещения | Январь 2026г.                                                     | -                                                                                     |

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении:

| 3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования                                                        | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| (Цель № 1)<br>Установление размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от степени благоустройства | (Индикатор 1.1)<br>%                                                   | %                              | 100%                                       |

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| многоквартирного<br>жилого дома |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Реализация полномочий органа местного самоуправления по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать)  
Отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Данный способ регулирования является единственно верным решением для достижения заявленных целей, так как проблема не может быть решена без участия Администрации городского округа Фрязино.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| 5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа Фрязино, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием | 5.2. Оценка количества участников группы | 5.3. Источники данных |
| (Группа №1)<br>Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.                                                                                                                                                                                  | 32000<br>участников                      | Экспертная<br>оценка  |

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления городского округа Фрязино Московской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования (1)

| 6.1.<br>Наименование<br>функции<br>(полномочия,<br>обязанности,<br>права)               | 6.2.<br>Характер<br>функции<br>(новая/<br>изменяемая/<br>отменяемая) | 6.3.<br>Предполагаемый<br>порядок<br>реализации | 6.4. Оценка<br>изменения<br>трудовых затрат<br>(чел./час в год),<br>изменения<br>численности<br>сотрудников (чел.) | 6.5. Оценка<br>изменения<br>потребностей<br>в других<br>ресурсах<br>(при наличии) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| отдел экономики администрации городского округа Фрязино                                 |                                                                      |                                                 |                                                                                                                    |                                                                                   |
| (Функция №1)<br>Новые функции<br>полномочия,<br>обязанности, права<br>не предполагаются | -                                                                    | -                                               | -                                                                                                                  | -                                                                                 |

(1) Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Фрязино Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1) | 7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Фрязино Московской области | 7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (Функция №1)<br>Новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются            | -                                                                                               | -                                                                 |
| Итого единовременные расходы за период - нет                                              |                                                                                                 |                                                                   |
| Итого периодические расходы за период - нет                                               |                                                                                                 |                                                                   |
| Итого возможные доходы за период - нет                                                    |                                                                                                 |                                                                   |

7.4. Другие сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Фрязино Московской области: не предполагаются.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

| 8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1. сводного отчета) | 8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 8.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (Группа №1)<br>Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.                                             | Нет                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                       | -                                       |

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки - не проводились;

Выгода - утверждение размера платы за содержание жилого помещения по всем категориям благоустройства МКД.

8.6. Источники данных:

Данные управления жилищно-коммунального хозяйства, экологии и связи.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

| 9.1. Виды рисков | 9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 9.3. Методы контроля рисков | 9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| (Риск №1) | - | - | - |
| -         |   |   |   |

#### 9.5. Источники данных:

Данные управления жилищно-коммунального хозяйства, экологии и связи.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 01 января 2026г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

Срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Иные сведения, которые, по мнению Разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению органа-разработчика, сведения: отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету

12.1. Срок, в течение которого Разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и Сводному отчету о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов:

начало: «02» декабря 2025 г.;

окончание: «15» декабря 2025 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино», ООО «ЖЭУ-567», ООО «УК Доброта», ООО «УО Зубр», ООО «ЖЭС», ООО ЖЭС-2», ООО «УиЭО», ООО «Жилсервис», АО «Теплосеть Фрязино», ООО «Эксплстройсервис».

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

отсутствуют

место для текстового описания

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и Сводного отчета о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_.

12.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

[https://adm-fryazino.ru/infrastructure/MSP/ocenka/ocenka\\_reg\\_vozd](https://adm-fryazino.ru/infrastructure/MSP/ocenka/ocenka_reg_vozd)

Приложение: Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения – не подлежит заполнению согласно Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Фрязино Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Фрязино Московской области, утвержденному постановлением Администрации городского округа Фрязино от 25.06.2025 №585.

Иные приложения (по усмотрению органа – разработчика проекта акта) отсутствуют.

Начальник отдела экономики

Жданова С.В.  
Инициалы, фамилия

16.12.2025  
дата

  
подпись