



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 № 348

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, в пользу ООО «СКС» в целях строительства воздушной линии сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая заявление ООО «СКС» (ИНН 5052018921, ОГРН 1085050003906) от 03.04.2026 № Р001-4482468463-109251888, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему Постановлению в пользу ООО «СКС» в целях прокладки воздушной линии для присоединения по электрической мощности объекта ООО «СКС» по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, Окружной проезд, земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030303:3, на основании договора от 06.05.2025 № 5 и договора от 12.05.2025 № 6, заключенных между Администрацией городского округа Фрязино и ООО «СКС», содержащих технические требования и условия, в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему Постановлению.

1.1. Публичный сервитут устанавливается для исполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 28.01.2025 № 01/25.

1.2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и земель согласно приложению 1 к настоящему Постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

1.3. Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области земли, указанные в приложении 1, расположены в зоне пересечения с границами проектов планировки территории (согласно постановлениям Администрации городского округа Фрязино от 05.04.2010 № 204 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в промышленной зоне в районе улицы Московская, улицы Ленинская Слобода и Заводского проезда в г. Фрязино» (913,55 кв. м), от 29.06.2009 № 328 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в промышленной зоне в районе ул. Московская и Заводского проезда» (284,12 кв. м), постановлению Правительства Московской области от 18.12.2018 № 965/43 «Об утверждении документации по планировке территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Исток» на территории городского округа Фрязино Московской области» (476,34 кв. м)); расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона для действующего предприятия по производству кондитерских изделий ООО «МАХАРИШИ ПРОДАКТС», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, Заводской проезд, д. 2а, санитарно-защитная зона (корректировка) с учетом нового строительства, реконструкции и технического перевооружения предприятия АО «НПП «Исток» им. Шокина» по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а).

1.4. ООО «СКС» после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, обязано привести земли, указанные в приложении 1 к настоящему Постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

1.5. ООО «СКС» обязано внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://adm Fryazino.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Фрязино  
от 04.05.2026 № 348

Перечень земельных участков и кварталов, в отношении которых  
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, (квартал)	Адрес/ описание местоположения
1	2	3
1	50:44:0030303	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино
2	50:44:0030302	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино
3	50:44:0000000:6754	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Московская, з/у 13д
4	50:44:0030301:91	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, тер. Восточная Заводская промышленная, з/у 12
5	50:44:0030302:145	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, тер. Восточная Заводская промышленная, з/у 3б/1
6	50:44:0030303:3	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Ленинская Слобода, з/у 3
7	50:44:0030303:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, проезд Заводской
8	50:44:0030303:102	Московская область, г Фрязино, проезд Заводской
9	50:44:0030303:103	Московская область, г Фрязино, проезд Заводской

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервитут в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,  
местоположение: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица  
Московская, в целях размещения линейного объекта:*

**Сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Фрязино, город Фрязино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	596 +/- 9 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление Российской Федерации от 24.02.2009 №160).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ</p> <p>Публичный сервитут распространяется на часть земель не разграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030303 (133 м<sup>2</sup>),  часть земель не разграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030302 (80 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6754(17 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030301:91 (46 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030302:145 (246 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030303:37 (4 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030303:102 (31 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030303:103 (19 м<sup>2</sup>),  часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030303:03 (20 м<sup>2</sup>).</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492070.86	2223802.77	Аналитический метод	0.1	-
2	492069.71	2223804.40	Аналитический метод	0.1	-
3	492052.29	2223792.09	Аналитический метод	0.1	-
4	492050.83	2223791.47	Аналитический метод	0.1	-
5	492042.00	2223787.74	Аналитический метод	0.1	-
6	492031.34	2223779.62	Аналитический метод	0.1	-
7	492015.70	2223775.09	Аналитический метод	0.1	-
8	492015.23	2223774.74	Аналитический метод	0.1	-
9	491998.74	2223762.58	Аналитический метод	0.1	-
10	491987.70	2223752.59	Аналитический метод	0.1	-
11	491976.04	2223743.15	Аналитический метод	0.1	-
12	491965.05	2223734.44	Аналитический метод	0.1	-
13	491954.64	2223724.94	Аналитический метод	0.1	-
14	491943.62	2223714.88	Аналитический метод	0.1	-
15	491928.45	2223703.44	Аналитический метод	0.1	-
16	491921.80	2223695.63	Аналитический метод	0.1	-
17	491917.77	2223690.88	Аналитический метод	0.1	-
18	491915.09	2223687.74	Аналитический метод	0.1	-
19	491911.63	2223683.81	Аналитический метод	0.1	-
20	491906.53	2223678.04	Аналитический метод	0.1	-
21	491900.87	2223671.63	Аналитический метод	0.1	-
22	491888.93	2223662.67	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	491882.02	2223657.48	Аналитический метод	0.1	-
24	491876.17	2223653.09	Аналитический метод	0.1	-
25	491860.80	2223640.64	Аналитический метод	0.1	-
26	491853.32	2223634.81	Аналитический метод	0.1	-
27	491845.03	2223628.35	Аналитический метод	0.1	-
28	491844.99	2223628.31	Аналитический метод	0.1	-
29	491836.05	2223624.87	Аналитический метод	0.1	-
30	491836.77	2223623.00	Аналитический метод	0.1	-
31	491845.99	2223626.56	Аналитический метод	0.1	-
32	491846.28	2223626.78	Аналитический метод	0.1	-
33	491848.10	2223628.20	Аналитический метод	0.1	-
34	491862.04	2223639.07	Аналитический метод	0.1	-
35	491877.37	2223651.49	Аналитический метод	0.1	-
36	491890.14	2223661.07	Аналитический метод	0.1	-
37	491902.23	2223670.15	Аналитический метод	0.1	-
38	491915.87	2223685.60	Аналитический метод	0.1	-
39	491916.59	2223686.42	Аналитический метод	0.1	-
40	491923.03	2223693.99	Аналитический метод	0.1	-
41	491929.83	2223701.98	Аналитический метод	0.1	-
42	491944.90	2223713.34	Аналитический метод	0.1	-
43	491955.98	2223723.47	Аналитический метод	0.1	-
44	491966.35	2223732.91	Аналитический метод	0.1	-
45	491977.30	2223741.58	Аналитический метод	0.1	-
46	491989.01	2223751.07	Аналитический метод	0.1	-
47	492000.05	2223761.06	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	492016.50	2223773.19	Аналитический метод	0.1	-
49	492032.26	2223777.80	Аналитический метод	0.1	-
50	492043.02	2223786.00	Аналитический метод	0.1	-
51	492052.11	2223789.84	Аналитический метод	0.1	-
52	492053.27	2223790.33	Аналитический метод	0.1	-
1	492070.86	2223802.77	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# Раздел 4

## План границ объекта

