



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026 № 246

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Фрязино, в пользу «Восточные электрические сети» Филиал ПАО «Россети Московский регион» в целях строительства КЛ-10 кВ (фид.1, фид.2) от КРУН-10 кВ № 1599 до РП-10 кВ № 121

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области, учитывая заявление «Восточные электрические сети» Филиал ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5 036 065 113, ОГРН 1 057 746 555 811) от 10.03.2026 № Р001-9234482072-108345303,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030301, площадью 611 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030202, площадью 2010 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030201, площадью 163 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030203, площадью 95 кв.м, части земельного участка с

кадастровым номером 50:44:0000000:6890, площадью 40 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030203:6, площадью 16 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6894, площадью 80 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030202:15, площадью 1 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030202:3, площадью 2 кв.м, в пользу «Восточные электрические сети» Филиала ПАО «Россети Московский регион», в целях выполнения программы в соответствии со схемой развития электроснабжения Балашихинского, Щелковского, Орехово-Зуевского, Воскресенского городских округов на 2024-2026 г.г., на основании задания на проектирование I-312429 от 2025 г. филиала ВЭС ПАО «Россети Московский Регион». Заключенный договор между ПАО «Россети Московский Регион» и ООО «Меридиан Энерго» предусматривает строительство КЛ-10 кВ (фид.1, инвентарный № 036-00000101041) от КРУН-10 кВ № 1599 до РП-10 кВ № 121, протяженность КЛ-1900 м, строительство КЛ-10 кВ (фид.2, инвентарный № 036-00000101047) от КРУН-10 кВ № 1599 до РП-10 кВ № 121, протяженность КЛ-1900 м (два кабеля в одной траншее), сечением кабеля 500 кв.мм, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

1.2. Установление сервитута согласованы техническими условиями ГБУ МО «Мосавтодор» № 93295891 от 29.01.2025 (а/д «г.Фрязино, проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции», IV техническая категория, код дороги 4440201, вдоль км 0+600 - 0+885 (право), пересечение на км 0+600, км 0+885) и № 64837849 от 29.01.2025 (а/д «г.Фрязино, проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции», IV тех.кат., код дороги 4440201, вдоль км 0+640 - км 0+965 (право), вдоль км 0+965 - км 1+135 (лево), пересечение км 0+640, км 0+965; а/д «Сабурово-Богослово», IV тех.кат., код дороги 2140208, вдоль км 0+080 - км 0+100 (право), пересечение км 0+080).

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.4. По сведениям Росреестра земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Любосеевка в городских округах Щелково, Фрязино, Лосино-Петровский Московской области; охранный зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Фрязино-Глебово», охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 1», охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 2», охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф.22а),

охранная зона ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Фрязино» №206 до РП № 550 с отпайками и ответвлениями (фидер 1), охранная зона ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Фрязино» №206 до ЗТП №506 с отпайками и ответвлениями (фидер 2), охранная зона объекта электробытового хозяйства - сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ РП-121-122-1и2, охранная зона от п/ст 206 до РТП-8 (фи, д. 21 альфа); прибрежная защитная полоса реки Любосеевка в городских округах Щелково, Фрязино, Лосино-Петровский Московской области; публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 1», публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 2»; санитарно-защитная зона для действующего предприятия с перспективой увеличения производственной мощности АО «Газпромнефть Московский завод смазочных материалов» (АО «Газпромнефть МЗСМ»), расположенного по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул. Озерная, д. 6А.

1.5. Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок расположен в береговой полосе реки Любосеевка - 327.60 кв.м, береговой линии (граница водного объекта) реки Любосеевка - 18.80 кв.м.

1.6. «Восточные электрические сети» Филиал ПАО «Россети Московский регион» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

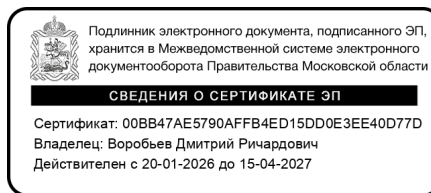
3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Московская область, городской округ Фрязино, в пользу ПАО «Россети Московский Регион» (ОГРН 105774655811, ИНН 5036065113), в целях размещения линейного объекта: «Строительство КЛ-10 кВ (2 шт.) от ПС-206 "Фрязино" до РП-121 (реконструкция фид. 1 и фид. 2)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Фрязино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3016 м ² ± 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление Российской Федерации от 24.02.2009 №160).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Строительство КЛ-10 кВ (2 шт.) от ПС-206 "Фрязино" до РП-121 (реконструкция фид. 1 и фид. 2).</p> <p>Публичный сервитут распространяется на часть земель не разграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030301 (611 м²), часть земель не разграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030202 (2010 м²), часть земель не разграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030201 (163 м²), часть земель не разграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030203 (95 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6890 (40 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030203:6 (16 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6894 (80 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030202:15 (1 м²), часть земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030202:3 (2 м²).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492263,08	2222265,14	Аналитический	0,10	—
2	492277,20	2222269,26	Аналитический	0,10	—
3	492291,15	2222269,35	Аналитический	0,10	—
4	492300,74	2222263,56	Аналитический	0,10	—
5	492306,22	2222257,08	Аналитический	0,10	—
6	492306,37	2222245,31	Аналитический	0,10	—
7	492306,65	2222244,62	Аналитический	0,10	—
8	492307,33	2222244,32	Аналитический	0,10	—
9	492313,92	2222244,07	Аналитический	0,10	—
10	492317,10	2222244,36	Аналитический	0,10	—
11	492343,00	2222263,01	Аналитический	0,10	—
12	492378,71	2222278,22	Аналитический	0,10	—
13	492391,28	2222260,91	Аналитический	0,10	—
14	492391,78	2222260,55	Аналитический	0,10	—
15	492392,41	2222260,55	Аналитический	0,10	—
16	492414,58	2222268,07	Аналитический	0,10	—
17	492430,51	2222276,75	Аналитический	0,10	—
18	492451,57	2222287,59	Аналитический	0,10	—
19	492452,68	2222285,14	Аналитический	0,10	—
20	492452,95	2222284,79	Аналитический	0,10	—
21	492453,35	2222284,59	Аналитический	0,10	—
22	492465,79	2222281,44	Аналитический	0,10	—
23	492466,24	2222281,43	Аналитический	0,10	—
24	492466,64	2222281,61	Аналитический	0,10	—
25	492493,74	2222302,22	Аналитический	0,10	—
26	492516,61	2222318,44	Аналитический	0,10	—
27	492520,99	2222321,15	Аналитический	0,10	—
28	492537,48	2222332,35	Аналитический	0,10	—
29	492540,98	2222339,42	Аналитический	0,10	—
30	492552,96	2222347,24	Аналитический	0,10	—
31	492591,04	2222369,28	Аналитический	0,10	—
32	492607,99	2222349,55	Аналитический	0,10	—
33	492608,52	2222349,22	Аналитический	0,10	—
34	492609,14	2222349,28	Аналитический	0,10	—
35	492640,15	2222362,70	Аналитический	0,10	—
36	492640,62	2222363,11	Аналитический	0,10	—
37	492640,75	2222363,71	Аналитический	0,10	—
38	492640,35	2222368,18	Аналитический	0,10	—
39	492753,72	2222404,78	Аналитический	0,10	—
40	492758,27	2222406,60	Аналитический	0,10	—
41	492760,06	2222404,45	Аналитический	0,10	—
42	492760,51	2222404,14	Аналитический	0,10	—
43	492762,25	2222403,56	Аналитический	0,10	—
44	492762,84	2222403,55	Аналитический	0,10	—
45	493239,39	2222539,38	Аналитический	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	493413,41	2222591,66	Аналитический	0,10	—
47	493414,00	2222592,13	Аналитический	0,10	—
48	493414,09	2222592,88	Аналитический	0,10	—
49	493407,07	2222619,37	Аналитический	0,10	—
50	493396,86	2222647,03	Аналитический	0,10	—
51	493395,10	2222651,42	Аналитический	0,10	—
52	493398,05	2222661,61	Аналитический	0,10	—
53	493398,01	2222662,30	Аналитический	0,10	—
54	493368,42	2222728,71	Аналитический	0,10	—
55	493353,06	2222763,53	Аналитический	0,10	—
56	493356,36	2222765,22	Аналитический	0,10	—
57	493356,69	2222765,49	Аналитический	0,10	—
58	493356,87	2222765,88	Аналитический	0,10	—
59	493358,43	2222772,53	Аналитический	0,10	—
60	493364,94	2222777,87	Аналитический	0,10	—
61	493376,67	2222781,91	Аналитический	0,10	—
62	493381,40	2222772,76	Аналитический	0,10	—
63	493381,98	2222772,26	Аналитический	0,10	—
64	493382,74	2222772,33	Аналитический	0,10	—
65	493383,24	2222772,91	Аналитический	0,10	—
66	493383,17	2222773,67	Аналитический	0,10	—
67	493378,05	2222783,60	Аналитический	0,10	—
68	493377,53	2222784,07	Аналитический	0,10	—
69	493376,83	2222784,08	Аналитический	0,10	—
70	493363,94	2222779,64	Аналитический	0,10	—
71	493356,90	2222773,86	Аналитический	0,10	—
72	493356,56	2222773,31	Аналитический	0,10	—
73	493355,03	2222766,79	Аналитический	0,10	—
74	493351,30	2222764,88	Аналитический	0,10	—
75	493350,82	2222764,32	Аналитический	0,10	—
76	493350,85	2222763,58	Аналитический	0,10	—
77	493366,59	2222727,90	Аналитический	0,10	—
78	493396,03	2222661,82	Аналитический	0,10	—
79	493393,08	2222651,64	Аналитический	0,10	—
80	493393,11	2222650,99	Аналитический	0,10	—
81	493394,99	2222646,31	Аналитический	0,10	—
82	493405,16	2222618,76	Аналитический	0,10	—
83	493411,91	2222593,29	Аналитический	0,10	—
84	493238,83	2222541,30	Аналитический	0,10	—
85	492762,58	2222405,56	Аналитический	0,10	—
86	492761,42	2222405,94	Аналитический	0,10	—
87	492759,35	2222408,44	Аналитический	0,10	—
88	492758,82	2222408,77	Аналитический	0,10	—
89	492758,20	2222408,73	Аналитический	0,10	—
90	492753,04	2222406,66	Аналитический	0,10	—
91	492638,98	2222369,84	Аналитический	0,10	—
92	492638,45	2222369,44	Аналитический	0,10	—
93	492638,29	2222368,79	Аналитический	0,10	—
94	492638,70	2222364,25	Аналитический	0,10	—
95	492609,02	2222351,41	Аналитический	0,10	—
96	492592,02	2222371,21	Аналитический	0,10	—
97	492591,43	2222371,54	Аналитический	0,10	—
98	492590,76	2222371,42	Аналитический	0,10	—
99	492551,91	2222348,94	Аналитический	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
100	492539,43	2222340,80	Аналитический	0,10	—
101	492535,92	2222333,71	Аналитический	0,10	—
102	492519,91	2222322,83	Аналитический	0,10	—
103	492515,50	2222320,11	Аналитический	0,10	—
104	492492,56	2222303,84	Аналитический	0,10	—
105	492465,82	2222283,50	Аналитический	0,10	—
106	492454,30	2222286,41	Аналитический	0,10	—
107	492452,95	2222289,37	Аналитический	0,10	—
108	492452,37	2222289,90	Аналитический	0,10	—
109	492451,59	2222289,85	Аналитический	0,10	—
110	492429,57	2222278,52	Аналитический	0,10	—
111	492413,77	2222269,91	Аналитический	0,10	—
112	492392,46	2222262,68	Аналитический	0,10	—
113	492379,85	2222280,05	Аналитический	0,10	—
114	492379,31	2222280,42	Аналитический	0,10	—
115	492378,64	2222280,38	Аналитический	0,10	—
116	492342,01	2222264,76	Аналитический	0,10	—
117	492316,38	2222246,30	Аналитический	0,10	—
118	492313,86	2222246,07	Аналитический	0,10	—
119	492308,35	2222246,28	Аналитический	0,10	—
120	492308,21	2222257,47	Аналитический	0,10	—
121	492307,98	2222258,10	Аналитический	0,10	—
122	492302,06	2222265,10	Аналитический	0,10	—
123	492291,95	2222271,21	Аналитический	0,10	—
124	492291,42	2222271,36	Аналитический	0,10	—
125	492276,91	2222271,26	Аналитический	0,10	—
126	492261,56	2222266,78	Аналитический	0,10	—
127	492260,96	2222266,30	Аналитический	0,10	—
128	492260,88	2222265,54	Аналитический	0,10	—
129	492261,24	2222264,30	Аналитический	0,10	—
130	492261,72	2222263,70	Аналитический	0,10	—
131	492262,48	2222263,62	Аналитический	0,10	—
132	492263,07	2222264,10	Аналитический	0,10	—
133	492263,16	2222264,86	Аналитический	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

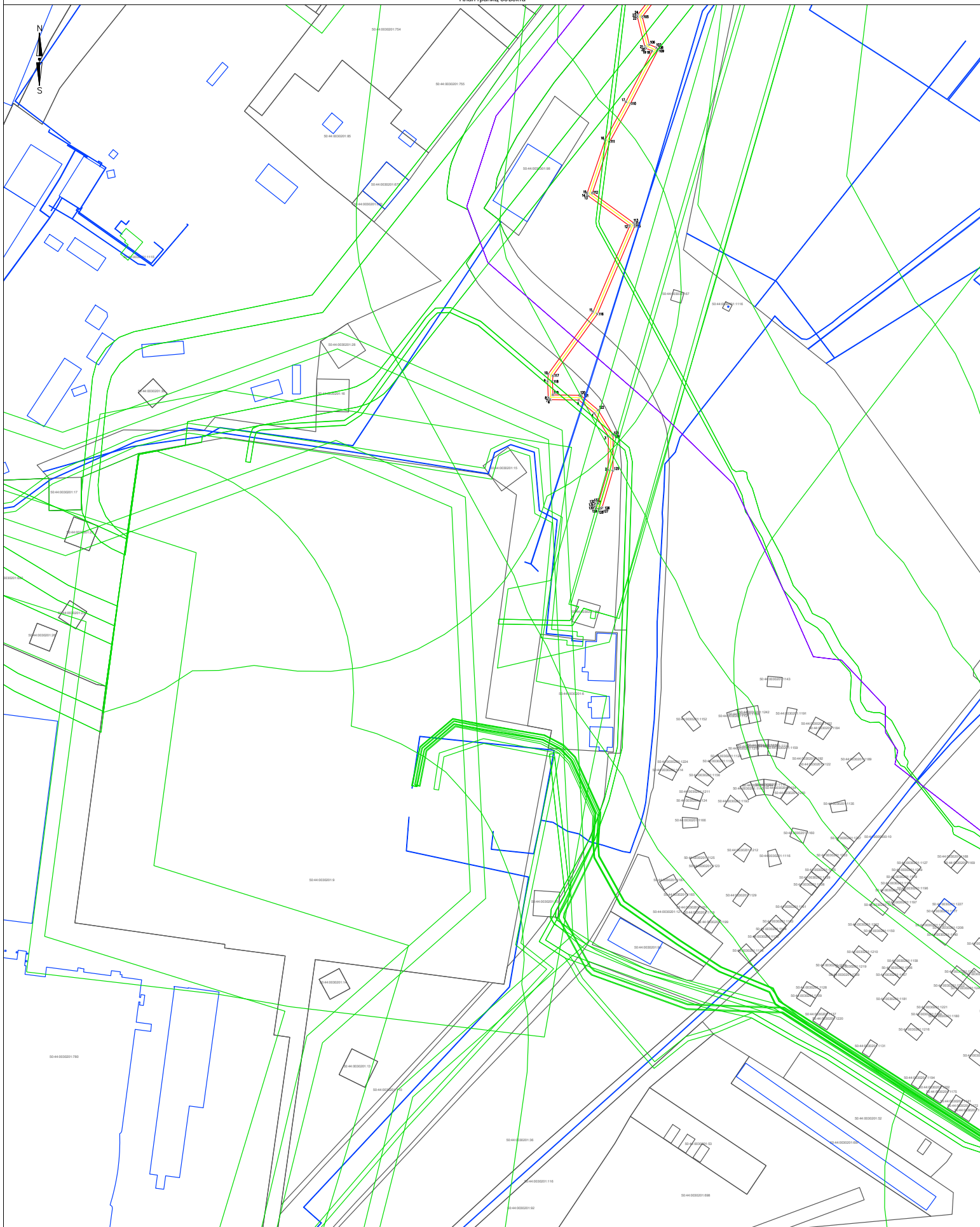
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



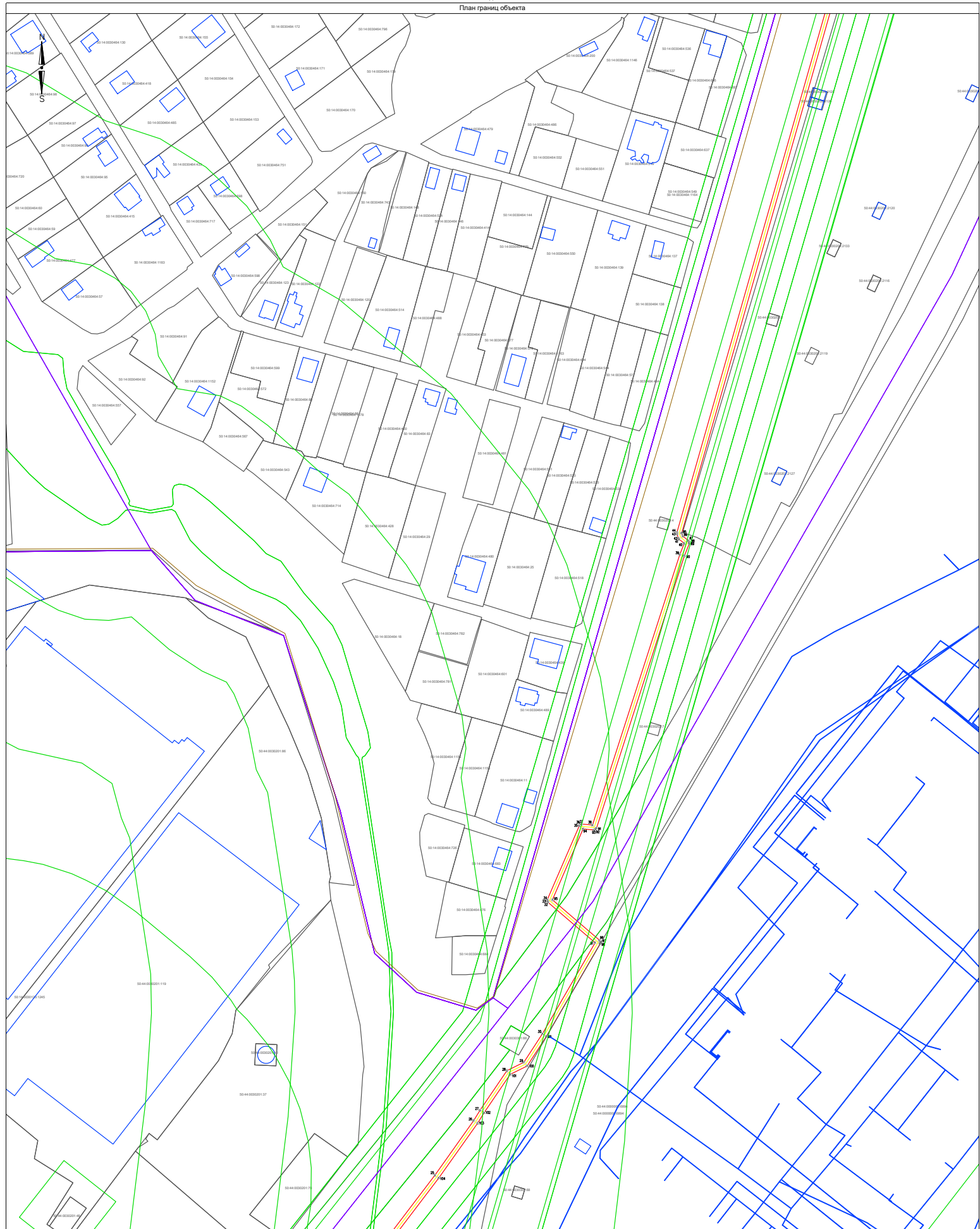
Масштаб 1:1000

Лист 1 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы проектируемого сооружения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерные точки границы публичного сервитута
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Обозначения земельных участков
- Границы объектов капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны и пр.
- Обозначения зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон и пр.
- Границы кадастровых кварталов
- Обозначения кадастровых кварталов
- Границы кадастровых районов
- Обозначения кадастровых районов

Подпись: _____ Дата: «__» ____ 20__ г.



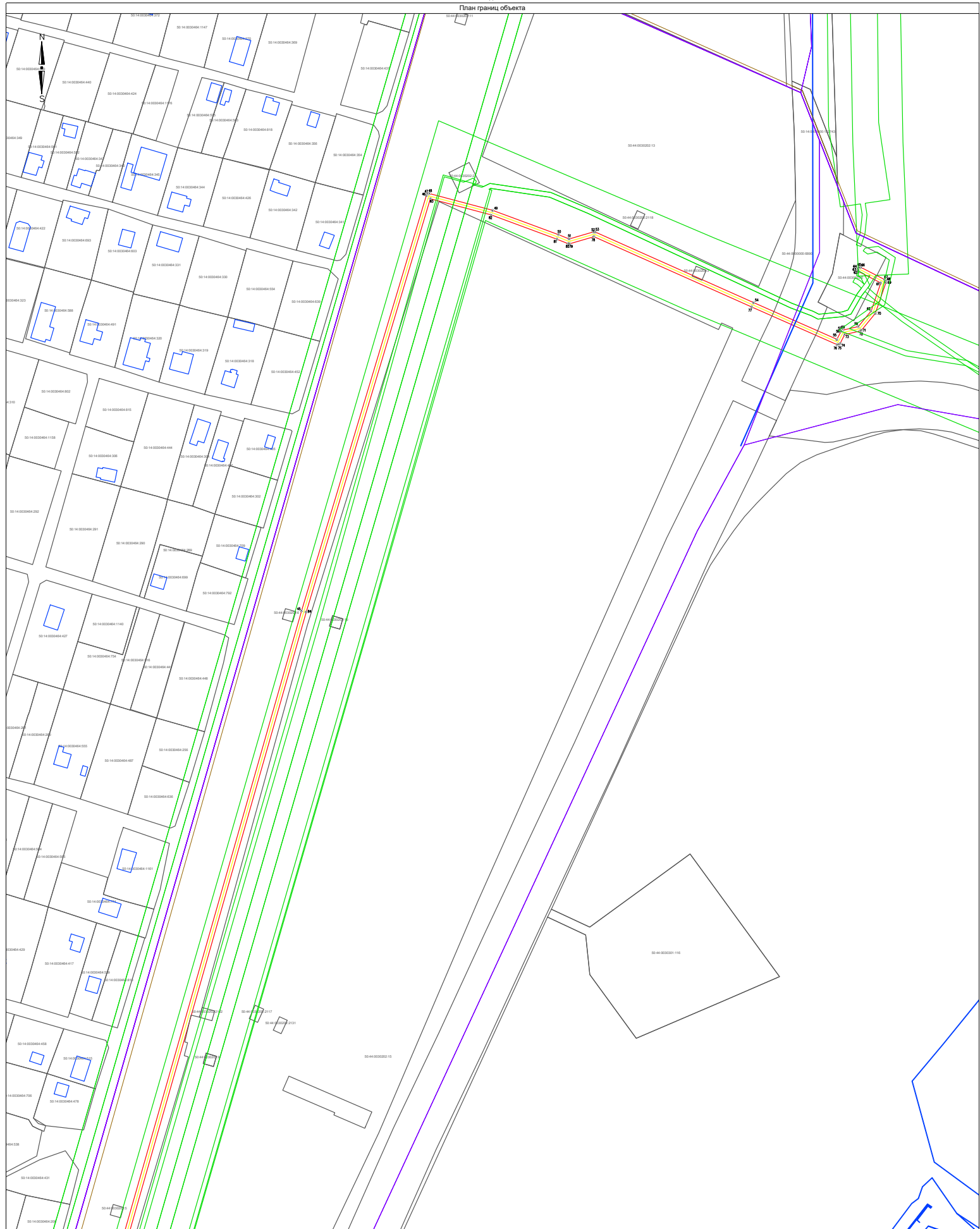
Масштаб 1:1000

Лист 2 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы проектируемого сооружения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерные точки границы публичного сервитута
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Обозначения земельных участков
- Границы объектов капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны и пр.
- Обозначения зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон и пр.
- Границы кадастровых кварталов
- Обозначения кадастровых кварталов
- Границы кадастровых районов
- Обозначения кадастровых районов











Подпись: _____ Дата: «__» ____ 20__ г.



Масштаб 1:1000

Лист 3 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница проектируемого сооружения
-  Проектные границы публичного сервитута
-  Характерные точки границы публичного сервитута
-  Границы земельных участков по данным ЕГРН
-  Обозначения земельных участков
-  Границы объектов капитального строительства
-  Зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны и пр.
-  Обозначения зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон и пр.
-  Границы кадастровых кварталов
-  Обозначения кадастровых кварталов
- Границы кадастровых районов
- Обозначения кадастровых районов

Подпись: _____ Дата: «__» ____ 20__ г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—