



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2026 № 219

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Центральная – ул. Ленина в пользу АО «МОСОБЛГАЗ» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая заявление АО «МОСОБЛГАЗ» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 24.02.2026 № Р001-4909656807-107890503, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «МОСОБЛГАЗ», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Центральная – ул. Ленина, на основании договора от 02.10.2025 № 01, заключенного между АО «МОСОБЛГАЗ» и Администрацией городского округа Фрязино, содержащего технические требования и условия, в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему Постановлению.

1.1. Публичный сервитут устанавливается для исполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) от 03.04.2025 № 00/58-К0067-25.

1.2. Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта «Кабельная линия 10кВ ПС-206-РП-3(Ф.11А)»; охранная зона объекта «Кабельная линия 10кВ ПС-206-РП-3(Ф.9А)»; охранная зона объекта «Кабельная линия 10кВ РП-3-ТП-10»; охранная зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а); охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11а) до РТП-3; охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 11в) до РТП-6; охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9β) до РТП-6; охранная зона КЛ-10 от ПС-206 (ф. 9А) до РТП-3; охранная зона объекта «Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Щелково»; охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596; охранная зона от Вокзальная, стр. 17-В РП-3 до ул. Вокзальная, д. 21, стр. 2 ТП-8; охранная зона от п/ст 206 до РТП-8 (фи, д. 21 альфа); охранная зона п/ст 206 до РП-6 (ф.9 альфа); публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Фрязино», кадастровый номер 50:44:0000000:6596), в зоне пересечения с границами проектов планировки территории (согласно постановлениям Администрации городского округа Фрязино Московской области от 21.08.2012 № 588 «Проект планировки Центральной части города Фрязино в районе железнодорожной станции «Фрязино-пассажирская» и улицы Вокзальная (корректировка)» (2744,54 кв.м), от 24.05.2013 № 273 «Проект планировки территории пожарного депо и прилегающей к нему территории в районе улицы Вокзальная в г. Фрязино» (0,85 кв.м), от 27.09.2010 № 582 «Проект планировки застроенной территории 21-22 квартала в г. Фрязино Московской области» (246,17 кв.м).

1.3. АО «МОСОБЛГАЗ» после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, обязано привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://admfrязино.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

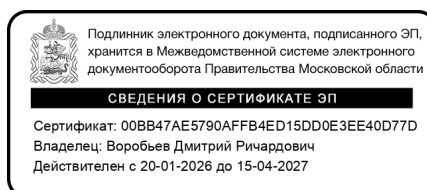
В течении 5 (пяти) рабочих дней разместить копию настоящего Постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

Приложение 1
к постановлению
Администрации городского округа Фрязино
от 26.03.2026 № 219

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:44:0000000:6807	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Вокзальная, з/у 47д
2	50:44:0010216:25	Московская обл, г Фрязино, ул Вокзальная, дом 15
3	50:44:0010227:112	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Вокзальная, з/у 6д
4	50:44:0010217:32	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.21
5	50:44:0010217:33	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.21а
6	50:44:0000000:6804	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Попова, з/у 77д
7	50:44:0000000:6805	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Ленина, з/у 49д

26.03.2026 № 219

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,
капитального ремонта линейного объекта**

«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Фрязино, город Фрязино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6196 +/- 28 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491505.84	2222257.47	Аналитический метод	0.10	-
2	491506.16	2222258.28	Аналитический метод	0.10	-
3	491508.06	2222263.04	Аналитический метод	0.10	-
4	491498.64	2222266.80	Аналитический метод	0.10	-
5	491501.40	2222273.72	Аналитический метод	0.10	-
6	491507.46	2222271.31	Аналитический метод	0.10	-
7	491511.43	2222281.26	Аналитический метод	0.10	-
8	491513.30	2222286.09	Аналитический метод	0.10	-
9	491518.65	2222289.69	Аналитический метод	0.10	-
10	491524.35	2222304.24	Аналитический метод	0.10	-
11	491559.87	2222401.99	Аналитический метод	0.10	-
12	491569.08	2222398.51	Аналитический метод	0.10	-
13	491650.10	2222367.91	Аналитический метод	0.10	-
14	491654.13	2222378.57	Аналитический метод	0.10	-
15	491659.83	2222391.53	Аналитический метод	0.10	-
16	491666.26	2222407.04	Аналитический метод	0.10	-
17	491669.98	2222417.66	Аналитический метод	0.10	-
18	491678.26	2222438.75	Аналитический метод	0.10	-
19	491680.86	2222441.30	Аналитический метод	0.10	-
20	491698.04	2222457.64	Аналитический метод	0.10	-
21	491697.52	2222458.52	Аналитический метод	0.10	-
22	491701.48	2222462.28	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	491696.28	2222467.72	Аналитический метод	0.10	-
24	491697.99	2222469.38	Аналитический метод	0.10	-
25	491709.02	2222475.90	Аналитический метод	0.10	-
26	491746.96	2222496.16	Аналитический метод	0.10	-
27	491738.69	2222510.30	Аналитический метод	0.10	-
28	491757.87	2222521.63	Аналитический метод	0.10	-
29	491773.31	2222530.75	Аналитический метод	0.10	-
30	491785.50	2222537.95	Аналитический метод	0.10	-
31	491770.51	2222563.69	Аналитический метод	0.10	-
32	491755.88	2222590.26	Аналитический метод	0.10	-
33	491754.07	2222593.18	Аналитический метод	0.10	-
34	491750.27	2222598.01	Аналитический метод	0.10	-
35	491745.15	2222602.79	Аналитический метод	0.10	-
36	491731.67	2222612.30	Аналитический метод	0.10	-
37	491727.65	2222616.29	Аналитический метод	0.10	-
38	491699.60	2222652.00	Аналитический метод	0.10	-
39	491692.60	2222660.94	Аналитический метод	0.10	-
40	491673.47	2222685.33	Аналитический метод	0.10	-
41	491640.54	2222730.29	Аналитический метод	0.10	-
42	491634.27	2222738.88	Аналитический метод	0.10	-
43	491628.01	2222747.45	Аналитический метод	0.10	-
44	491619.79	2222741.44	Аналитический метод	0.10	-
45	491599.74	2222726.80	Аналитический метод	0.10	-
46	491598.64	2222728.24	Аналитический метод	0.10	-
47	491537.33	2222806.91	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	491531.25	2222812.36	Аналитический метод	0.10	-
49	491526.66	2222816.16	Аналитический метод	0.10	-
50	491515.78	2222829.83	Аналитический метод	0.10	-
51	491505.18	2222843.58	Аналитический метод	0.10	-
52	491490.41	2222864.03	Аналитический метод	0.10	-
53	491482.37	2222873.17	Аналитический метод	0.10	-
54	491482.21	2222876.78	Аналитический метод	0.10	-
55	491481.18	2222900.98	Аналитический метод	0.10	-
56	491482.34	2222901.01	Аналитический метод	0.10	-
57	491482.06	2222904.73	Аналитический метод	0.10	-
58	491481.22	2222905.37	Аналитический метод	0.10	-
59	491478.94	2222908.32	Аналитический метод	0.10	-
60	491474.86	2222908.15	Аналитический метод	0.10	-
61	491475.95	2222882.69	Аналитический метод	0.10	-
62	491476.46	2222870.79	Аналитический метод	0.10	-
63	491485.71	2222860.30	Аналитический метод	0.10	-
64	491500.51	2222839.96	Аналитический метод	0.10	-
65	491511.03	2222826.09	Аналитический метод	0.10	-
66	491519.83	2222814.71	Аналитический метод	0.10	-
67	491522.81	2222811.54	Аналитический метод	0.10	-
68	491528.72	2222806.66	Аналитический метод	0.10	-
69	491531.03	2222804.20	Аналитический метод	0.10	-
70	491537.71	2222795.57	Аналитический метод	0.10	-
71	491548.49	2222781.90	Аналитический метод	0.10	-
72	491598.57	2222718.51	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	491602.40	2222721.31	Аналитический метод	0.10	-
74	491623.39	2222736.64	Аналитический метод	0.10	-
75	491626.70	2222739.06	Аналитический метод	0.10	-
76	491629.44	2222735.27	Аналитический метод	0.10	-
77	491635.71	2222726.57	Аналитический метод	0.10	-
78	491670.47	2222679.44	Аналитический метод	0.10	-
79	491687.86	2222657.25	Аналитический метод	0.10	-
80	491694.83	2222648.37	Аналитический метод	0.10	-
81	491723.75	2222611.64	Аналитический метод	0.10	-
82	491728.39	2222607.23	Аналитический метод	0.10	-
83	491742.30	2222597.37	Аналитический метод	0.10	-
84	491746.80	2222592.86	Аналитический метод	0.10	-
85	491751.33	2222586.09	Аналитический метод	0.10	-
86	491761.54	2222567.56	Аналитический метод	0.10	-
87	491777.31	2222540.08	Аналитический метод	0.10	-
88	491770.17	2222535.86	Аналитический метод	0.10	-
89	491754.35	2222526.52	Аналитический метод	0.10	-
90	491730.50	2222512.43	Аналитический метод	0.10	-
91	491738.95	2222497.97	Аналитический метод	0.10	-
92	491703.03	2222478.92	Аналитический метод	0.10	-
93	491694.69	2222473.14	Аналитический метод	0.10	-
94	491689.23	2222467.80	Аналитический метод	0.10	-
95	491694.39	2222462.44	Аналитический метод	0.10	-
96	491673.85	2222442.81	Аналитический метод	0.10	-
97	491672.77	2222441.12	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	491671.07	2222436.09	Аналитический метод	0.10	-
99	491647.02	2222375.49	Аналитический метод	0.10	-
100	491571.19	2222404.17	Аналитический метод	0.10	-
101	491556.31	2222409.75	Аналитический метод	0.10	-
102	491513.75	2222293.62	Аналитический метод	0.10	-
103	491511.11	2222291.85	Аналитический метод	0.10	-
104	491507.71	2222282.57	Аналитический метод	0.10	-
105	491506.69	2222282.95	Аналитический метод	0.10	-
106	491505.44	2222279.97	Аналитический метод	0.10	-
107	491498.53	2222282.73	Аналитический метод	0.10	-
108	491491.18	2222264.28	Аналитический метод	0.10	-
109	491490.85	2222263.45	Аналитический метод	0.10	-
110	491499.30	2222260.11	Аналитический метод	0.10	-
1	491505.84	2222257.47	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

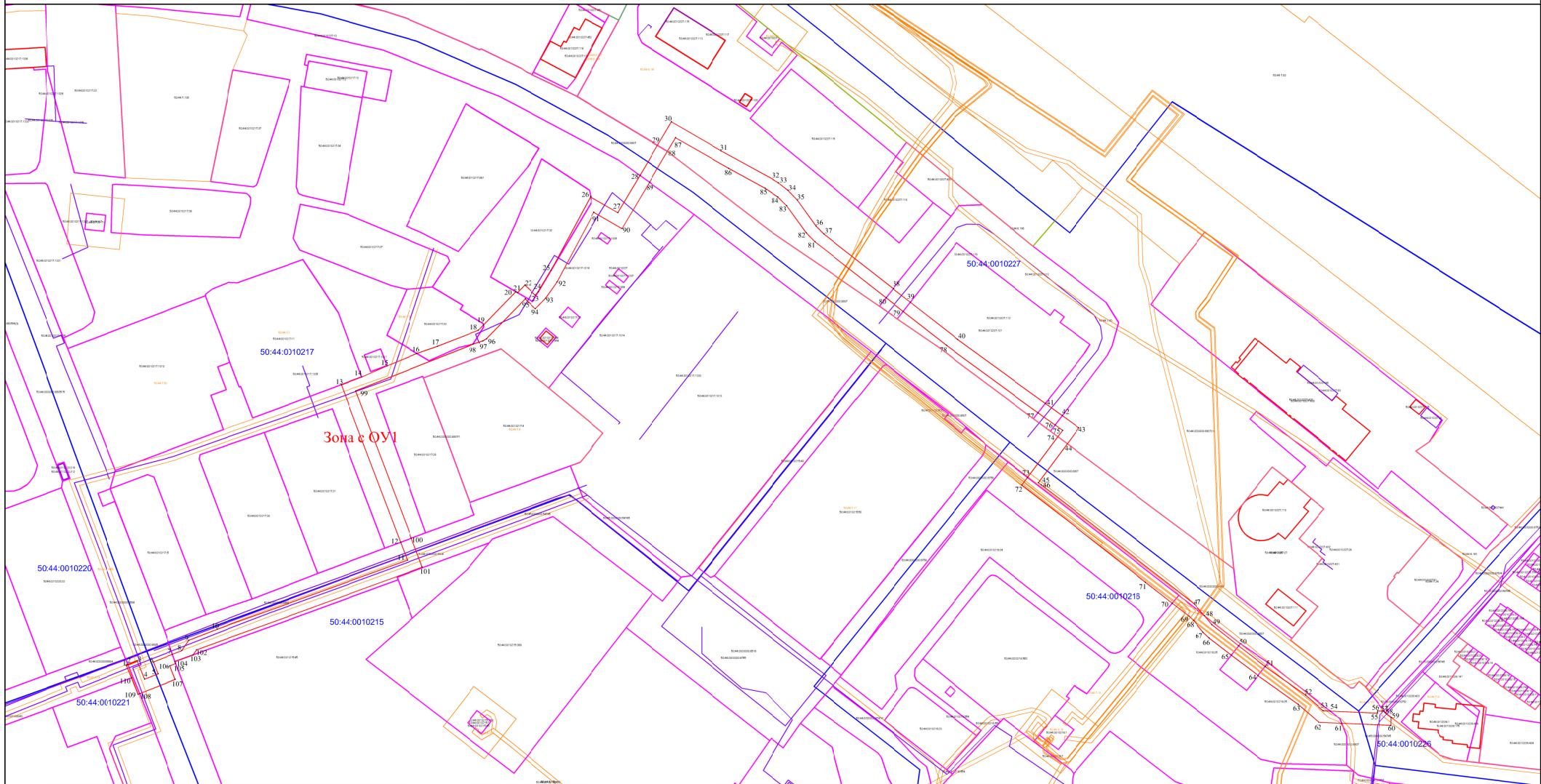
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	





Раздел 4




Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Земельные участки по данным ЕГРН
-  ЗОУИТ
-  **Зона с ОУ1** Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ1 - сервитут "Газопровода среднего давления Р<= Мпа"

-  50:04:0011004 Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Объект капитального строительства