



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 1223

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Фрязино, СНТ «Заря-1» в пользу ПАО «Россети Московский регион» в целях строительства (реконструкции фид. 34б) КЛ 10 кВ фид. 34б ПС Фрязино-РП-121, в т.ч. ПИР, г.о. Щелково

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области, учитывая ходатайство «Восточные электрические сети» Филиал ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) от 27.11.2025 № Р001-9234482072-105154630,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030301, площадью 611 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030202, площадью 2010 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030201, площадью 220 кв.м, части земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:44:0030203, площадью 95 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:00000000:6890, площадью 40 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:9, площадью 323 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030203:6, площадью 16 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:00000000:6894, площадью 80 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030202:15, площадью 1 кв.м, части земельного участка с кадастровым

номером 50:44:0030202:3, площадью 2 кв.м, в пользу «Восточные электрические сети» Филиала ПАО «Россети Московский регион», в целях строительства (реконструкции фид. 34б) КЛ 10 кВ фид. 34б ПС Фрязино-РП-121, в т.ч. ПИР, г.о. Щелково. Заданием на проектирование предусматривается реконструкция существующей КЛ 10 кВ фидер 34 β ПС «Фрязино»-РП-121, г.о. Щелково. Ориентировочная протяженность реконструируемой КЛ-10 кВ-1,56 км, в том числе 0,15 км методом ГНБ. При прокладке методом ГНБ предусматривается прокладка резервной трубы. Вдоль КЛ-10 кВ устанавливаются информационные знаки не реже чем через 0,5 км, а также в местах изменения направления кабельных линий.

1.1. Установление сервитута согласовано техническими условиями № 93295891 от 29.01.2025 ГБУ МО "Мосавтодор" (а/д «г.Фрязино, проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции», IV техническая категория, код дороги 4440201, вдоль км 0+600 - 0+885 (право), пересечение на км 0+600, км 0+885).

1.2. По сведениям Росреестра земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Трубино-Гребнево 1», охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Трубино-Гребнево 2», охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 1», охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Фрязино-Гранит 2», охранный зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Фрязино-Глебово», охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 до РТП-8 (ф. 22а), охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 (ф.11а) до РТП-3, охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 (ф. 11в) до РТП-6, охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 (ф. 9β) до РТП-6, охранный зона КЛ-10 кВ от ПС-206 (ф. 9А) до РТП-3, охранный зона ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Фрязино» № 206 до РП №550 с отпайками и ответвлениями (фидер 1), охранный зона ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Фрязино» №206 до ЗТП №506 с отпайками и ответвлениями (фидер 2), охранный зона объекта «Газопровод среднего давления», кадастровый номер 50:44:0030201:704, охранный зона объекта электробытового хозяйства – Сооружения электроэнергетики – кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ РП-121-122-1и2, охранный зона от п/ст 206 до РТП-8 (фи, д. 21 альфа), охранный зона ПС 110 кВ «Фрязино» № 206, охранный зона п/ст 206 до РП-6 (ф.9 альфа), прибрежная защитная полоса реки Любосеевка в городских округах Щёлково, Фрязино, Лосино-Петровский Московской области; публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ Фрязино-Гранит 1, публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ Фрязино-Гранит 2»; санитарно-защитная зона - 538.92 кв.м для действующего предприятия с перспективой увеличения производственной мощности АО «Газпромнефть Московский завод смазочных материалов», расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул.Озерная, д.6А, санитарно-защитная зона – 52.13 кв.м для действующего предприятия по производству чая и кофе ООО

«МАЙ»; водоохранная зона реки Любосеевка - 1070.37 кв.м, прибрежная защитная полоса реки Любосеевка - 504.34 кв.м.

1.3. Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок расположен в береговой полосе реки Любосеевка - 327.60 кв.м, береговой линии (граница водного объекта) реки Любосеевка - 18.80 кв.м.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Воронцову Т.Ф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев

